

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5362687



Dormitorios: 1

Estado: Venta

Baños: por petición

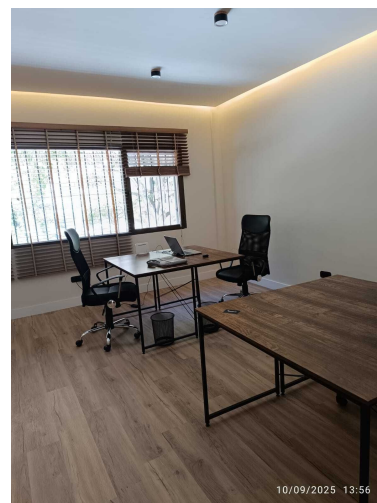
Tipo de propiedad:
Comercial

M² Construidos: 41

Plazas: por petición

Precio: 205.000 €

M² Parcela:



Descripción: Oficina reformada en pleno centro de Marbella – ubicación prime en Ricardo Soriano Excelente oportunidad de inversión o uso profesional en el corazón de Marbella. Se ofrece oficina en primera planta, con una superficie de 41 m², recientemente reformada y lista para entrar a trabajar. El espacio es ideal para despacho profesional, consultorio o pequeña empresa, gracias a su distribución funcional y su ubicación estratégica en una de las arterias principales de la ciudad: la calle Ricardo Soriano. El edificio NO cuenta con ascensor y dispone de baño comunitario, ofreciendo comodidad tanto para profesionales como para clientes. Características destacadas: 41 m² bien aprovechados Primera planta con fácil acceso Recientemente reformada Edificio con ascensor Baño comunitario Ubicación céntrica y muy bien comunicada Una opción perfecta para quienes buscan visibilidad, comodidad y una dirección profesional en una de las zonas más demandadas de Marbella. Contáctenos para más información o para concertar una visita. Honorarios de agencia incluidos en el precio de venta. Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, que los gastos notariales, registrales e IVA (si aplica), no están incluidos en el precio. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. La información es orientativa, no contractual y puede estar sujeta a modificaciones no actualizadas. Para confirmar datos o recibir información actualizada, le recomendamos contactar con nosotros.

Destacado:

Aire acondicionado, Inversión, Reventa