+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5362723



Dormitorios: 6
Baños: 4
M² Construidos: 600
Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 965













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional villa, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en la cima de una codiciada colina en Benalmádena, en el corazón del vibrante sur de España. Esta prestigiosa localización, dentro de una urbanización de alta demanda, garantiza privacidad, tranquilidad y unas vistas privilegiadas. Asentada sobre una generosa parcela de 965 m², la propiedad deslumbra con aproximadamente 600 m² de espacio construido, diseñados meticulosamente para ofrecer una fusión perfecta de escala, confort y un estilo de vida de lujo inigualable.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa le da la bienvenida a través de un elegante hall de entrada que anticipa la grandiosidad y el exquisito diseño que caracterizan a todo el hogar. Este recibidor conduce a una espaciosa y funcional cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Equipada con mobiliario de base y pared de madera de alta calidad, electrodomésticos integrados de última generación y una práctica zona de desayuno o "office", es el espacio ideal para reuniones familiares íntimas y la creación de delicias culinarias.

El corazón palpitante de esta residencia es su majestuoso salón-comedor, un espacio diáfano, amplio y excepcionalmente luminoso. Gracias a un diseño de planta abierta, este ambiente fluye sin interrupciones, realzado por una acogedora chimenea que añade un toque de calidez y sofisticación, perfecto para disfrutar de noches invernales. Grandes ventanales estratégicamente ubicados y elegantes puertas correderas de cristal inundan el espacio con luz natural durante todo el día, a la vez que conectan directamente con una espectacular terraza. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al paisaje circundante son sencillamente impresionantes, creando una simbiosis perfecta entre el confort interior y la belleza exterior.

La terraza principal es un verdadero oasis de relajación y entretenimiento. Parcialmente cubierta y equipada con toldos motorizados de alta calidad, se convierte en un espacio versátil y funcional, ideal para disfrutar durante todo el año. Imagine inolvidables cenas al aire libre, celebraciones con amigos o simplemente momentos de serenidad contemplando las majestuosas puestas de sol sobre la Costa del Sol. Este espacio ha sido concebido para maximizar el disfrute del excepcional clima andaluz.

En esta misma planta principal se distribuyen tres espaciosos dormitorios dobles, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Todos ellos cuentan con armarios empotrados a medida y se benefician de acceso directo a la terraza, permitiendo que cada residente despierte con las mismas vistas cautivadoras. El dormitorio principal es un verdadero santuario, un espacio generoso que incluye un elegante baño en suite equipado con una moderna ducha de obra esquinera, prometiendo una experiencia de spa privada. Además, en esta planta se encuentran dos baños adicionales, uno con una amplia ducha de gran formato y el otro con una lujosa bañera de esquina, asegurando la comodidad para todos los ocupantes y sus invitados.

La planta inferior de la villa revela una dimensión de extraordinaria versatilidad y potencial, ideal para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como un apartamento de invitados totalmente independiente, un espacio de ocio familiar o incluso una zona de trabajo inspiradora. Aquí encontramos un segundo salón, igualmente luminoso y espacioso, y una cocina completamente equipada. Este nivel se beneficia de amplios ventanales y puertas correderas que garantizan una abundante entrada de luz natural y un acceso directo a una terraza inferior privada, perfecta para momentos de intimidad. Esta planta también alberga dos dormitorios adicionales, ofreciendo gran flexibilidad, y un baño exquisitamente diseñado, equipado con un moderno tocador de doble seno y una relajante bañera de hidromasaje, invitando al bienestar.

Unas puertas adicionales en este nivel conducen a un encantador patio privado, un rincón de paz y privacidad. Junto a este patio, se encuentra una estancia extra que actualmente se utiliza como un sexto dormitorio, lo que subraya la versatilidad de esta propiedad para acomodar familias numerosas o para transformarse en un despacho, una sala de juegos o cualquier otra necesidad.

En el exterior, la propiedad continúa impresionando con una gama de amenidades pensadas para el estilo de vida mediterráneo. Destaca una piscina privada de diseño, rodeada de zonas para tomar el sol, ideal para refrescarse y disfrutar del sol de Andalucía. La propiedad también cuenta con un garaje privado y una práctica sala adicional situada sobre el garaje, actualmente habilitada como un gimnasio doméstico totalmente equipado, ofreciendo la comodidad de mantenerse en forma sin salir de casa. Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual en Benalmádena.

Consideraciones Importantes:

Es importante señalar que el acceso a la propiedad desde el nivel de la calle implica varias escaleras, un detalle que contribuye a la privacidad y a las espectaculares vistas elevadas que ofrece esta excepcional residencia.

Los gastos e impuestos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicado. La adquisición de esta propiedad conlleva el pago de impuestos y los gastos de formalización correspondientes al comprador. A título orientativo, en las segundas transmisiones, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía es generalmente del 7%, pudiendo existir otras tasas impositivas en función de las circunstancias personales del comprador o de otras particularidades legales. La base imponible de dicho impuesto será la más alta entre el precio de compra, la valoración o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos notariales y registrales, si proceden, suelen oscilar aproximadamente entre el 1,5% y el 3% (tarifas variables según precio, número de copias y complejidad del acto). El comprador tiene plena libertad para elegir notario. Si el comprador requiere financiación hipotecaria, la tasación, condiciones y costes bancarios se regirán por la entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestión y cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario con la parte vendedora.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa