Apartamento en Marbella

Referencia: R5362816



Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 193	Precio: 1.395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:```html

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Esta impresionante residencia, con una generosa superficie de 239 m², ocupa en exclusiva la totalidad de la sexta planta de un edificio de prestigio, ofreciendo un oasis de privacidad y confort incomparable. Diseñada para aquellos que buscan la excelencia y el espacio sin compromisos, esta propiedad es una invitación a vivir la vida de sus sueños en Marbella, una de las ciudades más glamurosas y deseadas del sur de España.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Marbella

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el codiciado enclave de la Playa de La Fontanilla, goza de una conectividad excepcional. Imagínese despertar cada mañana y tener la playa a tan solo dos minutos a pie, con acceso directo a su famoso paseo marítimo, ideal para paseos matutinos, cenas al atardecer o simplemente disfrutar de la brisa marina. Además, la vibrante vida del centro histórico de Marbella, con sus pintorescas calles, boutiques de diseño, exquisitos restaurantes y plazas con encanto, se encuentra a solo cinco minutos, permitiendo a sus residentes sumergirse en la rica cultura y el ambiente cosmopolita de la ciudad. Marbella, conocida por su clima excepcional, sus campos de golf de clase mundial y su oferta de ocio inigualable, ofrece un estilo de vida de lujo y distinción que pocos destinos pueden igualar. Esta propiedad no solo ofrece una casa, sino un estilo de vida envidiable en el sur de España.

Un Diseño Interior de Exquisitez y Funcionalidad

Espacios Privados: Cuatro Dormitorios de Ensueño y Cuatro Baños de Lujo

La residencia alberga cuatro amplios dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno de ellos cuenta con numerosas y elegantes armariadas empotradas, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. La privacidad y el confort están garantizados con cuatro baños meticulosamente diseñados. Dos de los dormitorios principales disponen de baños en-suite, equipados con acabados de alta calidad que prometen una experiencia de bienestar. Adicionalmente, la propiedad incluye un tercer baño completo con ducha y un aseo de cortesía para invitados, asegurando la máxima funcionalidad y comodidad para residentes y visitas.

Luminosidad Inundante y Vistas Panorámicas que Cautivan

Una de las características más destacadas de esta vivienda es su excepcional luminosidad. Gracias a su orientación estratégica y su diseño arquitectónico, el sol directo inunda cada rincón de la casa durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. La conexión con el exterior es una constante; desde los dormitorios, las vistas son simplemente fantásticas, ofreciendo una perspectiva privilegiada de la majestuosa montaña de La Concha, un ícono natural de Marbella. Estas vistas, en combinación con la entrada constante de luz natural, transforman cada espacio en un lugar único y lleno de vida.

El Corazón del Hogar: Elegancia y Confort en el Salón-Comedor

El salón-comedor es el epicentro de la vida social y familiar, un espacio generoso y elegante orientado al sur. Sus amplios ventanales no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también ofrecen unas vistas espectaculares y despejadas sobre la ciudad y, en el horizonte, el resplandeciente mar Mediterráneo. Este espacio se divide armoniosamente en dos áreas bien diferenciadas: una zona de televisión y sofás, perfecta para momentos de relax junto a la calidez de la chimenea, y un área de comedor estratégicamente ubicada junto a la cocina, ideal para reuniones familiares y cenas con amigos. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza acristalada, un verdadero oasis donde se puede disfrutar del aire fresco y las vistas en cualquier época del año, un espacio versátil para el ocio y la contemplación.

Cocina Gourmet: Funcionalidad y Estilo

La cocina de esta residencia es un espacio muy amplio, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada para satisfacer las exigencias del chef más sofisticado. Su inteligente distribución cuenta con dos accesos: uno directo desde el salón-comedor, facilitando el servicio y la interacción, y otro desde el pasillo, proporcionando una mayor discreción y practicidad. Además, la cocina se beneficia de una útil terraza exterior adicional, perfecta para la colada y como espacio de almacenamiento extra, añadiendo un nivel de funcionalidad que complementa su diseño vanguardista.

Terrazas Privadas: Conexión con el Exterior desde Cada Dormitorio

Cada dormitorio ha sido concebido para ofrecer su propio espacio al aire libre, contando con grandes ventanales y acceso directo a una pequeña terraza privada. Estos rincones son perfectos para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente admirar las vistas en un ambiente íntimo y personal. La casa es ideal para familias que requieren de amplios espacios, proporcionando tanto zonas comunes para el disfrute compartido como rincones privados para el descanso y la introspección.

Comodidades de Vanguardia y Exclusividad

La propiedad está equipada con las más modernas comodidades para garantizar un confort inigualable. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias para regular la temperatura a su gusto, persianas eléctricas en los dormitorios que ofrecen privacidad y control de la luz con un solo botón, suelo radiante para una calidez envolvente en los meses más frescos, y ventanas de aluminio de doble acristalamiento de alta calidad, que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la eficiencia energética del hogar. Un detalle que eleva el nivel de exclusividad es la presencia de un ascensor privado, de uso exclusivo para este apartamento. Al ser la única unidad que ocupa toda la sexta planta del edificio, este ascensor directo a la puerta de su hogar garantiza la máxima privacidad, seguridad y conveniencia, un lujo que pocos pueden disfrutar.

Una Oportunidad Única con Parking Privado

Esta magnífica residencia se completa con la venta de una plaza de aparcamiento privado, un valor añadido inestimable en una ubicación tan céntrica y concurrida como Marbella. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar de lujo, con amplios espacios, vistas impresionantes y una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. Con esta propiedad, Luxury Realty le ofrece no solo una casa, sino un estilo de vida sofisticado y sin preocupaciones, donde cada detalle ha sido cuidado para garantizar la máxima satisfacción.

```
```

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Reventa