+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5362936



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 24

Precio: 229.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir un codiciado apartamento en primera línea de playa, estratégicamente situado en el reconocido complejo Alhamar, en Calahonda, Mijas Costa. Este encantador inmueble no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo idílico, donde el sonido de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día.

Ubicada en el corazón vibrante de la Costa del Sol, Calahonda se erige como un enclave privilegiado en el sur de España, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad costera y acceso a todas las comodidades modernas. Este apartamento se beneficia de una de las ubicaciones más deseables de la región, brindando un acceso directo e inigualable a las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. Calahonda, parte del extenso municipio de Mijas Costa, es famosa por su ambiente acogedor, su infraestructura consolidada y su ubicación estratégica a medio camino entre la efervescente Marbella y la histórica Málaga, con su aeropuerto internacional a menos de 30 minutos, facilitando conexiones globales.

La zona es un paraíso para los amantes del sol y el mar, con kilómetros de playas galardonadas con la Bandera Azul y una gran variedad de actividades acuáticas. Pero Calahonda es mucho más que sus playas. Es un destino que atrae a residentes y visitantes por igual gracias a su excepcional oferta de servicios: desde campos de golf de renombre mundial que invitan a practicar su swing bajo el sol andaluz, hasta puertos deportivos como el de Cabopino, que ofrecen amarres y una exquisita selección de restaurantes frente al mar. La gastronomía local y una vibrante vida social se entrelazan con la rica cultura andaluza, ofreciendo un sinfín de experiencias para todos los gustos.

El complejo Alhamar, en sí mismo, es un referente de calidad y buen mantenimiento en la zona. Su diseño arquitectónico se integra armoniosamente con el entorno costero, y sus cuidadas zonas comunes invitan al relax. Ser parte de esta comunidad consolidada significa disfrutar de un ambiente seguro y familiar, con la ventaja de estar a escasos pasos de la arena, lo que eleva la experiencia de vivir frente al mar a un nivel superior. La conveniencia es una característica distintiva de esta ubicación; supermercados, tiendas especializadas, farmacias, centros de salud y una ecléctica selección de restaurantes y cafeterías que satisfacen todos los paladares, se encuentran a poca distancia a pie. La facilidad de acceso a la autovía A-7 garantiza que los destinos clave de la Costa del Sol estén siempre al alcance, desde el glamour de Puerto Banús hasta la riqueza cultural del centro de Málaga.

Adentrándonos en el apartamento, encontramos un espacio de aproximadamente 30 m² construidos, que ha sido diseñado y distribuido con una eficiencia admirable para maximizar cada rincón y ofrecer un ambiente funcional y confortable. La luminosidad es una característica clave de este hogar, con cada área bañada por la abundante luz natural que fluye desde el exterior.

El corazón de la vivienda es su luminosa sala de estar, un espacio acogedor que invita al relax y al disfrute. Su diseño inteligente permite una integración fluida con la cocina abierta, creando un ambiente social y diáfano, ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de una comida tranquila. La cocina, moderna y funcional, está equipada para satisfacer las necesidades diarias, permitiendo una interacción constante con el salón y la terraza, evitando la sensación de aislamiento.

El dormitorio, íntimo y bien proporcionado, ofrece un santuario de descanso, diseñado para el confort. Junto a él, el baño completo presenta acabados limpios y funcionales, garantizando la comodidad de sus ocupantes. Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad es su terraza privada. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, un lugar perfecto para disfrutar de un café matutino con la brisa marina, saborear comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo, con el sonido constante de las olas como telón de fondo. La terraza proporciona ese espacio tan ansiado para el ocio al aire libre, un lujo inestimable en cualquier propiedad, y más aún en primera línea de playa.

La posición privilegiada de este apartamento, en primera línea de playa, lo convierte en una oportunidad excepcionalmente rara en este rango de precios. El acceso directo al mar no es solo una comodidad, sino una experiencia de vida. Imagine despertar cada mañana con las vistas del Mediterráneo, o dar un paseo al atardecer por la orilla sin más preámbulos que salir de su puerta. Este tipo de ubicación es cada vez más escaso y, por ende, más valorado en el mercado inmobiliario.

Desde una perspectiva de inversión, este apartamento es una joya indiscutible. Su sólida posición en primera línea de playa, combinada con su ubicación en una zona de alta demanda turística como Calahonda, le confiere un potencial de alquiler excepcional. Ya sea como casa de vacaciones, un refugio personal para escapadas frecuentes, o como una fuente de ingresos constante y atractiva, esta propiedad está preparada para generar una alta rentabilidad durante todo el año. La Costa del Sol atrae a millones de visitantes anualmente, asegurando una demanda robusta para alojamientos de calidad en ubicaciones premium.

En resumen, este apartamento representa una inversión inteligente y una oportunidad única para abrazar el deseado estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, un lugar donde cada día puede sentirse como unas vacaciones interminables.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión