+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5362975



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 245
Precio: 895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional villa pareada que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada zona de Riviera del Sol, Mijas Costa. Ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad ofrece una síntesis perfecta de serenidad y conveniencia. Riviera del Sol es aclamada por su comunidad, sus impecables campos de golf y su proximidad a las playas de arena dorada del Mediterráneo. Esta ubicación privilegiada garantiza un estilo de vida inigualable, donde el sol brilla la mayor parte del año y las oportunidades para el ocio y la gastronomía son infinitas. La villa se sitúa a minutos de boutiques, restaurantes y centros comerciales, con excelentes conexiones de transporte, un santuario privado. Para los aficionados al golf, la propiedad disfruta de una posición en primera línea, ofreciendo acceso directo a greens de campeonato y vistas cautivadoras. Su cercanía a parques infantiles y servicios esenciales la convierte en una opción ideal para familias o un refugio sofisticado, todo ello en una exclusiva comunidad cerrada que asegura total tranquilidad a sus residentes.

Un Diseño Sofisticado y Espacios Excepcionales

Esta magnífica villa pareada, a estrenar y en excelentes condiciones, representa una oportunidad única. Con una superficie construida de 245 m², ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y el disfrute del entorno. El interior, que abarca 174 m², fluye armoniosamente, creando ambientes acogedores y de lujo, perfectos para el entretenimiento y la vida diaria. Complementando estas generosas dimensiones, la propiedad se deleita con una impresionante terraza de 137 m², un escenario idílico para la vida al aire libre, con espacios cubiertos y descubiertos. La distribución inteligente incluye tres amplios dormitorios, dos baños completos —uno en suite para máxima privacidad y confort— y un aseo adicional para invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de alta gama hasta la integración de tecnología moderna. La villa se entrega completamente amueblada y con una cocina de diseño de planta abierta, totalmente equipada, lista para ser disfrutada. Un lavadero y trastero adyacentes añaden funcionalidad y capacidad de almacenamiento, contribuyendo a un hogar organizado y sereno.

Confort Premium, Vistas Insuperables y Sostenibilidad

El confort se eleva con características como el aire acondicionado en todas las estancias y la calefacción por suelo radiante en los baños, garantizando una temperatura ideal todo el año. La carpintería exterior de doble acristalamiento mejora el aislamiento térmico y acústico, reforzando la seguridad, complementada por un sistema de alarma avanzado y video portero. Los elegantes armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. La eficiencia energética es una prioridad, evidenciada por la instalación de paneles solares y un tanque de agua para consumo responsable.

El espacio exterior es una extensión natural del lujo interior. La villa dispone de una piscina privada que invita a refrescarse bajo el sol andaluz y un jardín privado meticulosamente diseñado, oasis de tranquilidad para momentos inolvidables. El garaje privado ofrece capacidad para dos vehículos, complementado por amplias zonas de aparcamiento. La propiedad se beneficia de múltiples terrazas y un solárium expansivo, desde donde las vistas son simplemente espectaculares: panorámicas del campo de golf, de la piscina, de los exuberantes jardines, del paisaje campestre y de la vibrante silueta urbana.

Con conexión a internet Wi-Fi de alta velocidad, esta villa no es solo un hogar, sino una base perfecta para trabajar a distancia o mantenerse conectado. Su estado impecable y su diseño vanguardista la convierten en una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida de élite en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica, donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y bienestar en Riviera del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas