+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5363077



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 112
Precio: 649.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño contemporáneo en este extraordinario ático, una joya arquitectónica que redefine la experiencia de vida urbana. Ubicado en el vibrante corazón de Estepona, este inmueble no es solo un hogar, sino un estilo de vida que invita a la relajación, la contemplación y el disfrute de la belleza inigualable de la Costa del Sol. Sus impresionantes vistas panorámicas, que abrazan el azul infinito del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje y el encanto histórico del casco antiguo, crean un telón de fondo cambiante y espectacular para cada momento de su día.

Este exclusivo ático se erige en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, una codiciada ubicación en el sur de España que combina a la perfección la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A tan solo unos pasos, se encuentra la suave arena de la playa y el pintoresco paseo marítimo, perfectos para mañanas energéticas o paseos al atardecer. La vibrante vida del casco antiguo, con sus calles empedradas, plazas floridas y una exquisita oferta gastronómica y cultural, está a un agradable paseo de distancia. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que fusiona la tradición andaluza con una visión de futuro, ofreciendo una amplia gama de servicios de alta calidad, boutiques exclusivas, centros deportivos y campos de golf de renombre mundial en sus cercanías, asegurando que cada necesidad y deseo sea satisfecho con la máxima distinción.

Desde el momento en que se cruza el umbral, el elegante vestíbulo de entrada presagia el carácter refinado y la sofisticación que definen cada rincón de esta residencia. Los materiales nobles, la iluminación cuidadosamente diseñada y los acabados de primera calidad marcan el tono de lo que está por venir. La distribución del apartamento se distingue por su fluidez y luminosidad, gracias a un diseño de planta abierta que maximiza tanto el espacio como la entrada de luz natural. El salón, un espacio generoso y acogedor, se integra armoniosamente con un comedor elegante y una cocina de vanguardia. Esta última, un sueño para cualquier entusiasta culinario, cuenta con una impresionante isla central, electrodomésticos de alta gama y vistas despejadas, lo que la convierte en un punto de encuentro ideal para la familia y los amigos.

El verdadero epicentro de este ático de lujo es su espectacular terraza, un santuario privado concebido para el disfrute y la contemplación. Con acceso directo desde el salón, este espacio exterior se extiende como un oasis personal donde las infinitas vistas al mar y a la ciudad se convierten en el escenario principal. Equipada con una acogedora zona chill-out, invita a disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para desayunos bajo el sol, almuerzos al aire libre o cenas románticas bajo un manto de estrellas. Es el lugar perfecto para entretener a los invitados o simplemente para desconectar del mundo exterior y sumergirse en la serenidad del entorno.

La propiedad ha sido diseñada pensando en el máximo confort y privacidad, albergando dos dormitorios exquisitamente concebidos. La suite principal es un verdadero refugio de tranquilidad; un espacio generoso que cuenta con su propio cuarto de baño privado, un vestidor elegantemente integrado y acabados que evocan una sensación de spa de lujo. Aquí, cada detalle ha sido considerado para crear un ambiente íntimo y sereno, donde el descanso está garantizado. El segundo dormitorio ofrece una versatilidad excepcional, ideal para hospedar a invitados con total comodidad o para adaptarse como un despacho personal o sala de lectura, siempre con la misma amplitud y luminosidad que caracteriza a toda la vivienda. Un cuarto de baño adicional, con un diseño moderno y funcional, complementa las necesidades de la propiedad, garantizando la comodidad para todos los residentes e invitados.

Para completar esta oferta exclusiva, el ático, ubicado en una planta alta con acceso mediante un ascensor moderno y seguro, está equipado con un sistema de climatización de última generación (aire acondicionado frío/calor por conductos), que asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año. La eficiencia energética y el confort acústico están garantizados gracias a sus cerramientos de alta calidad. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad para su vehículo, así como un trastero, un valor añadido esencial para el almacenamiento. Este ático no es solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y distinción, en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, perfectamente adaptado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle de su hogar.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas