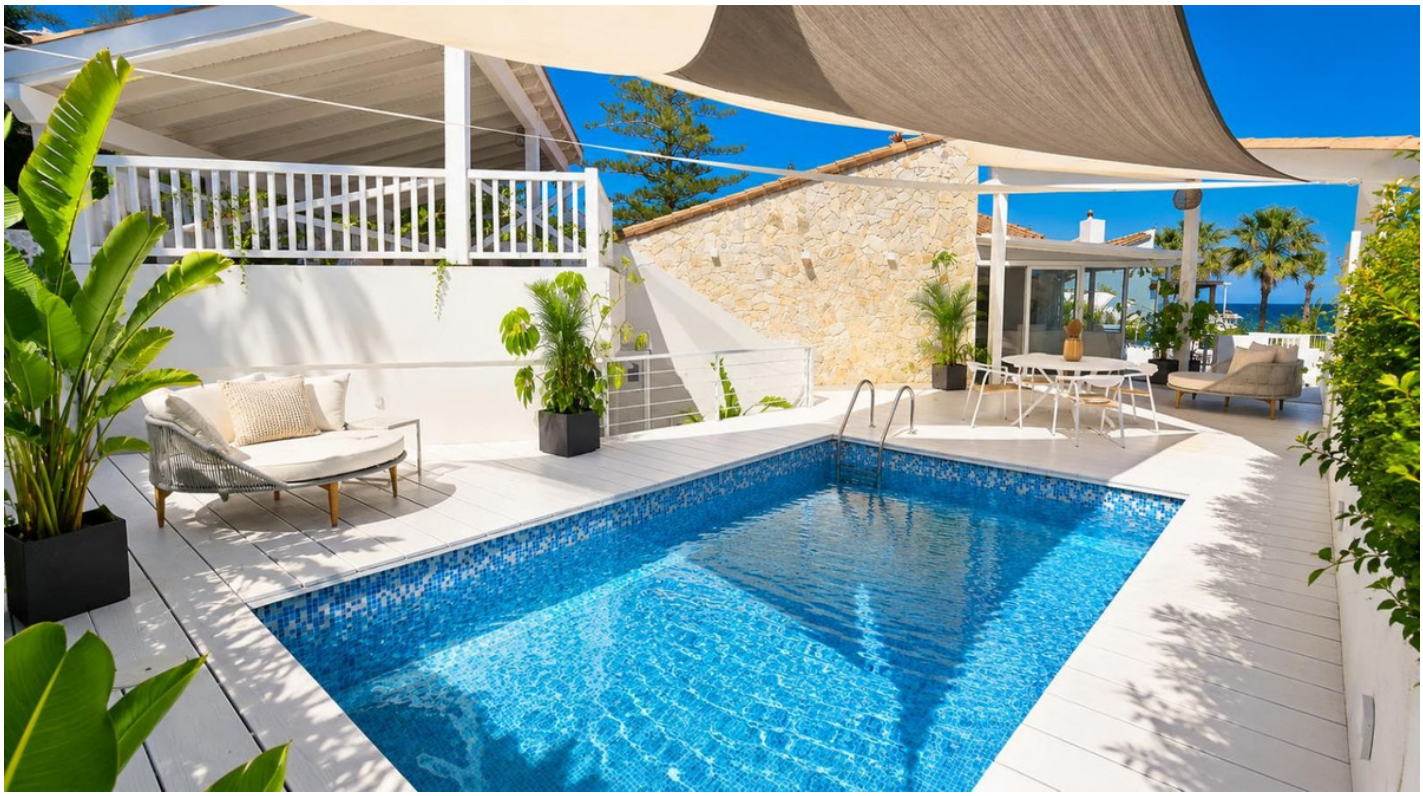
+34 604 489 646

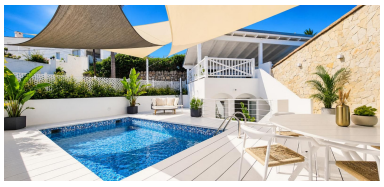
info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

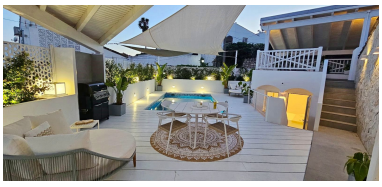
Referencia: R5363788



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 200
Precio: 1.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 300













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica: una casa adosada excepcional en Bahía Dorada, Estepona. A solo diez metros de la orilla del Mediterráneo, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando privacidad, diseño contemporáneo y una conexión directa con el mar. Disfrute de amaneceres y atardeceres memorables desde su propio santuario costero en el sur de España.

Distribuida elegantemente en tres niveles, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer armonía entre sofisticados espacios interiores, áreas de entretenimiento al aire libre y una flexible suite independiente para invitados. Cada detalle optimiza la luz natural, las vistas y la funcionalidad, creando un ambiente de lujo relajado.

Residencia Principal: La planta principal le recibe con un espacio diáfano y luminoso. La moderna cocina de diseño en 'U' se integra fluidamente con el salón y comedor, ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Este nivel incluye dos amplios dormitorios y dos baños contemporáneos. Grandes ventanales de suelo a techo amplifican espacios, luminosidad y proporcionan acceso directo a soleadas terrazas, fusionando el interior con el esplendor mediterráneo.

Apartamento de Invitados Independiente: En el nivel inferior, con acceso independiente desde la terraza, se encuentra el tercer dormitorio con baño en-suite. Esta suite privada ofrece gran versatilidad, con potencial para convertirse en un apartamento independiente completo, incluyendo espacio para cocina. Es perfecto para visitas, familiares o como oportunidad de alquiler, garantizando privacidad.

Vida Exterior Espectacular: La vida al aire libre es una experiencia única. Un oasis privado le espera con una piscina rodeada de terrazas bañadas por el sol. La joya es la espectacular terraza en la azotea, con vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo y las montañas. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre, cócteles al atardecer o simplemente contemplar el horizonte, creando recuerdos inolvidables.

Características de la Propiedad: Equipada con las más altas especificaciones para un estilo de vida de lujo, esta residencia dispone de 3 dormitorios y 3 baños, apartamento de invitados independiente, piscina privada, vistas panorámicas al mar y una espaciosa terraza en la azotea. Para su confort, cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, fibra óptica de alta velocidad, TV en todas las habitaciones y un avanzado sistema de alarma y vigilancia.

Amenidades Exclusivas de la Comunidad: Situada en una urbanización de prestigio y meticulosamente mantenida, los residentes disfrutan de servicios de élite. Acceso a cuatro piscinas comunitarias, exuberantes jardines paisajísticos, una zona de fitness equipada y servicios de recepción que añaden un nivel extra de confort y atención personalizada.

Ubicación Inmejorable: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol: La ubicación de esta propiedad promete una vida plena. Estepona, que combina encanto tradicional andaluz con moderna infraestructura, ha florecido como destino de lujo. La residencia está idealmente situada cerca de prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y reconocidas escuelas internacionales. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un atractivo inigualable a esta ubicación privilegiada en el sur de España, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y la vibrante vida social de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad frente al mar verdaderamente única en una de las ubicaciones más solicitadas y de prestigio de Estepona. Una inversión en un estilo de vida de lujo, serenidad y belleza inigualable. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de su sueño mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None