+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en La Quinta

Referencia: R5363809



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 185
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de una joya arquitectónica en uno de los enclaves más prestigiosos del Sur de España: La Quinta Golf. Esta excepcional townhouse esquinera, bañada en luz natural y rodeada por la serena belleza de los campos de golf y paisajes naturales, representa la fusión perfecta entre lujo, privacidad y una conexión intrínseca con la naturaleza. Es el hogar ideal para aquellos que buscan un santuario de paz sin renunciar a la proximidad de los destinos más vibrantes de la Costa del Sol.

Ubicada en una zona tranquila y codiciada de La Quinta, esta propiedad promete una serenidad absoluta, lejos del bullicio, pero sorprendentemente cerca de todo. A tan solo unos minutos en coche, encontrará el glamour de Puerto Banús, la sofisticación de Marbella y las playas más exquisitas de la región. La Quinta es sinónimo de un estilo de vida de élite, donde el golf de clase mundial, la gastronomía refinada y los servicios de lujo se entrelazan con un entorno natural inigualable. La posibilidad de alquilar a corto plazo amplifica su atractivo, posicionándola como una inversión inteligente y lucrativa.

Arquitectura y Diseño: Un Refugio de Luz y Espacio

La estratégica posición esquinera de esta residencia le confiere una sensación única de libertad y amplitud. Con menos paredes compartidas, disfrutará de una privacidad superior, una entrada de luz natural optimizada desde múltiples ángulos y una mayor superficie útil. Los interiores han sido meticulosamente diseñados para realzar estas ventajas, con amplios ventanales panorámicos que inundan cada estancia de claridad y ofrecen vistas abiertas e ininterrumpidas a los exuberantes paisajes verdes. Esta característica crea una simbiosis perfecta con el entorno, invitando a la naturaleza a formar parte de su hogar.

La propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno concebido con una clara separación funcional para adaptarse a las distintas necesidades de la vida moderna:

Planta Baja: Un Espacio Versátil con Potencial Ilimitado

Este nivel inferior es un lienzo en blanco esperando ser personalizado según sus deseos. Concebido como un espacio sumamente adaptable, puede transformarse en un oasis privado para invitados, un sofisticado cine en casa para noches de entretenimiento, un gimnasio personal o una zona de bienestar para su relajación. Además, cuenta con dormitorios adicionales y baños, proporcionando flexibilidad y capacidad extra. Este espacio es ideal para albergar a familiares o amigos, o para crear un área dedicada a sus hobbies y pasiones, ofreciendo un refugio de tranquilidad y funcionalidad.

Planta Principal: El Corazón Vibrante del Hogar

La planta principal es el núcleo social de la residencia, un espacio diseñado para la convivencia y el disfrute. Un elegante salón se fusiona sin esfuerzo con el comedor, creando un ambiente fluido y acogedor. La cocina, de concepto abierto y con acabados de alta calidad, invita a la creatividad culinaria mientras mantiene la conexión con sus invitados. La luminosidad es la protagonista en este nivel, con grandes puertas de cristal que conducen a una espaciosa terraza. Este espacio exterior actúa como una extensión natural del interior, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, desayunos con vistas al verdor o simplemente relajarse mientras el sol se pone sobre el horizonte.

Planta Superior: Un Santuario de Descanso

El nivel superior está dedicado al descanso y la privacidad. Aquí se encuentra la suntuosa suite principal, un verdadero santuario personal. Dispone de un amplio vestidor diseñado para la máxima comodidad, un lujoso baño en suite que ofrece un espacio de relajación, y acceso directo a acogedores balcones privados. Estos balcones son el lugar perfecto para empezar el día con una taza de café o para desconectar al final de la jornada, disfrutando de las tranquilas vistas y la brisa suave. Dos dormitorios adicionales, también con sus propios baños, completan esta planta, garantizando confort y privacidad para todos los residentes.

Características Destacadas y Potencial Exclusivo

- Máxima Comodidad: Estacionamiento directamente frente a la propiedad, facilitando el día a día. Posibilidad de aparcamiento adicional dentro de la urbanización.
- Privacidad y Luz Inigualables: Unidad esquinera que garantiza mayor aislamiento, silencio y una excepcional entrada de luz natural.
- Vistas Panorámicas: Grandes ventanales que ofrecen vistas abiertas e idílicas a las zonas verdes circundantes, creando una constante conexión con la naturaleza.
- Inversión Rentable: La posibilidad de alquiler a corto plazo está permitida, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores y una fuente de ingresos adicional.

La propiedad se distingue además por un valor añadido excepcional: un espacio adicional de aproximadamente 70 m², actualmente habilitado como estudio. Este espacio ofrece la fascinante posibilidad de ser transformado en un loft independiente con su propia entrada, ideal para huéspedes, como una valiosa inversión de alquiler o como una oficina privada. Es importante señalar que este espacio no está registrado actualmente en la escritura, aunque existe la oportunidad de legalizarlo e incorporarlo. Este proceso representa una atractiva oportunidad de valorización significativa, permitiendo multiplicar las funcionalidades y el valor de la propiedad.

Un Estilo de Vida Exclusivo en La Quinta

Esta townhouse no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar un estilo de vida de lujo sereno y conectado con la naturaleza. Imagínese mañanas pacíficas con el sonido de los pájaros y vistas al golf, días llenos de luz y tranquilidad, y noches disfrutando de la terraza en total privacidad bajo un cielo estrellado. La Quinta, situada en el privilegiado Sur de España, es sinónimo de calidad de vida, un lugar donde la exuberancia de la naturaleza, la exclusividad de su comunidad y una ubicación estratégica se combinan a la perfección para ofrecer un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Para aquellos que buscan un hogar de ensueño que combine la elegancia moderna, la versatilidad de espacios y un potencial de inversión excepcional en uno de los destinos más deseados, esta residencia esquinera en La Quinta Golf es una elección insuperable. Un verdadero privilegio esperando ser descubierto.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas