

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Apartamento en Estepona

Referencia: R5363881



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 34

Precio: 175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: Estudio en primera línea de playa en La Resinera, Estepona – inversión ideal con licencia turística. Oportunidad única de adquirir un exclusivo apartamento tipo estudio en primera línea de mar en la urbanización La Resinera, Estepona. Totalmente reformado y listo para entrar o rentabilizar desde el primer día, ya que cuenta con licencia turística activa. La vivienda, de diseño moderno y funcional, aprovecha al máximo sus espacios distribuidos en dos niveles, separando cómodamente la zona de descanso del área de día. Destaca por su gran luminosidad y sus agradables vistas al mar, creando un ambiente acogedor y perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Dispone de cocina completamente equipada, baño renovado y zona de salón-dormitorio amueblada con gusto, todo en excelente estado. Ubicado en un entorno privilegiado, con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, rodeado de chiringuitos, restaurantes y todos los servicios necesarios. Su localización, muy demandada tanto por turismo nacional como internacional, garantiza una alta rentabilidad en alquiler vacacional. Ideal como segunda residencia junto al mar o como inversión segura en la Costa del Sol.

---

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas