+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5363908



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 235
Precio: 795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una impresionante casa adosada, un verdadero santuario de sofisticación y confort, estratégicamente situada en la codiciada área de Selwo, en la vibrante Costa del Sol. Ubicada entre los encantadores núcleos de Cancelada y Estepona, esta propiedad representa la perfecta armonía entre la tranquilidad de un entorno natural y la conveniencia de tener todas las comodidades y servicios a su alcance. Diseñada para aquellos que aprecian el espacio, la privacidad y un estilo de vida mediterráneo sin igual, esta residencia promete ser el escenario idílico para sus sueños.

Desde el momento en que cruza el umbral, la luminosidad y la amplitud son las protagonistas indiscutibles. La planta principal de esta espléndida vivienda se despliega en un concepto de espacio abierto que integra a la perfección la cocina de diseño contemporáneo, el comedor elegante y una sala de estar vasta y acogedora. Este diseño inteligente no solo maximiza la entrada de luz natural a través de amplios ventanales, sino que también facilita una fluidez ininterrumpida entre las áreas, creando un ambiente ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Los acabados de alta calidad, los suelos pulcros y una atención meticulosa al detalle son evidentes en cada rincón, reflejando el estándar de lujo que caracteriza a esta propiedad.

La joya de esta planta es, sin duda, su generosa terraza-patio. Accesible directamente desde el salón, esta zona exterior es un espacio sublime para el ocio y la relajación. Con vistas encantadoras sobre la impecable piscina comunitaria, se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, organizar cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente desconectar al final del día. La conexión visual y física con las zonas comunes añade un sentido de comunidad, mientras que su disposición garantiza una privacidad adecuada, creando un oasis personal que se extiende más allá de los muros de su hogar.

La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer el máximo confort y privacidad. La propiedad cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un refugio personal. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, un santuario privado que incluye un espacioso baño en-suite, equipado con accesorios de alta gama y un diseño moderno que invita a la relajación. Además, la suite principal se beneficia de una amplia zona de vestidor, un detalle que añade funcionalidad y un toque de opulencia, satisfaciendo las necesidades de los más exigentes. Se complementa con otros dos baños completos elegantemente diseñados y un práctico aseo para invitados, asegurando que cada miembro de la familia y sus visitantes disfruten de la máxima comodidad.

Una característica distintiva de esta casa adosada es su versátil nivel de sótano, que ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a sus necesidades y deseos. Este espacio diáfano puede transformarse fácilmente en un cuarto dormitorio adicional, proporcionando flexibilidad para familias en crecimiento o para alojar huéspedes. Alternativamente, podría convertirse en un despacho privado para aquellos que trabajan desde casa, un gimnasio personal, una sala de juegos, un cine en casa o un amplio trastero para almacenar sus pertenencias de forma ordenada. La versatilidad de este sótano añade un valor incalculable a la propiedad, permitiéndole personalizar su hogar a la medida de su estilo de vida.

La conveniencia y la seguridad están garantizadas con el acceso directo desde el sótano a dos amplias plazas de garaje privadas. Esta característica no solo ofrece la tranquilidad de tener sus vehículos seguros y protegidos, sino que también proporciona un acceso cómodo y sin complicaciones directamente a su hogar, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Olvídese de buscar aparcamiento; aquí la comodidad está al alcance de su mano.

El complejo residencial en el que se enclava esta magnífica propiedad es una urbanización privada y cerrada, sinónimo de seguridad y exclusividad. Sus residentes disfrutan de la paz mental que brinda un entorno seguro y bien mantenido. Las áreas comunes son un verdadero deleite, destacando por su hermosa piscina comunitaria, actualmente en proceso de renovación para elevar aún más su atractivo y garantizar una experiencia de ocio de primera clase. Es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos en un ambiente relajado y agradable.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en Selwo, un enclave privilegiado del sur de España, la casa adosada se encuentra literalmente "al otro lado de la carretera" de la playa, ofreciendo un acceso inmejorable a las cálidas aguas del Mediterráneo y a kilómetros de playas doradas. Imagínese paseos matutinos por la orilla, tardes de sol y mar, y la brisa marina como telón de fondo de su vida diaria. La zona de Selwo es conocida por su tranquilidad, pero con una excelente conectividad. A escasos minutos en coche, encontrará las animadas localidades de Cancelada y Estepona, ambas ofreciendo una vasta selección de restaurantes gourmet, tiendas exclusivas, campos de golf de renombre mundial, y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y plena. Desde boutiques de lujo en Puerto Banús hasta la autenticidad de los pueblos blancos andaluces, la Costa del Sol ofrece un abanico de experiencias inigualable.

Esta propiedad no es solo una casa; es una inversión en un estilo de vida, un hogar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad en uno de los destinos más deseados de Europa. Con su combinación de espacio, ubicación privilegiada y exclusividad, esta casa adosada en Selwo es una joya que espera ser descubierta por usted. Luxury Realty le invita a experimentar la cúspide del confort y la elegancia en la soleada Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa