+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5364052



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 82

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en la prestigiosa Nueva Andalucía, un referente de exclusividad reconocido internacionalmente como el afamado 'Valle del Golf', este luminoso y sofisticado apartamento representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo elevado. Situado en la espléndida Marbella, una joya del sur de España y destino de renombre mundial en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una amalgama perfecta de serenidad residencial y un acceso inigualable a los epicentros del lujo, el ocio y la gastronomía que definen a la región.

La ubicación privilegiada de este inmueble es, sin duda, una de sus características más envidiables. A escasos 10-15 minutos a pie se encuentra el emblemático Puerto Banús, sinónimo de glamour, donde la vida nocturna vibrante, las experiencias culinarias de vanguardia y las boutiques de diseñadores de alta costura se dan cita en un escenario de barcos de lujo y atmósferas cosmopolitas. Además, la propiedad se sitúa a tan solo 700 metros de las doradas playas que acarician suavemente el Mediterráneo, invitando a disfrutar del sol, el mar y la brisa marina. Esta proximidad a ambos mundos –la efervescencia de Banús y la calma de la playa–, junto con la tranquilidad inherente al prestigioso 'Valle del Golf', crea un equilibrio perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos en su hogar marbellí.

El diseño interior de la propiedad se articula con maestría en torno a un salón-comedor excepcionalmente amplio y diáfano, concebido para maximizar la entrada de la abundante luz natural que caracteriza a Marbella. Este espacio, un verdadero santuario de confort y elegancia, se abre de manera fluida y armoniosa a una generosa terraza privada. Esta extensión al aire libre se convierte en el escenario ideal para innumerables momentos placenteros: desde revitalizantes desayunos bajo el suave sol matutino, hasta íntimas cenas al fresco o simplemente para sumergirse en la lectura de un buen libro, mientras el aroma de la vegetación exótica y la suave brisa del clima marbellí envuelven el ambiente durante todo el año. Las vistas desde esta terraza son un deleite para los sentidos, abarcando los exuberantes jardines tropicales que envuelven la urbanización, creando una atmósfera de oasis urbano que invita a la desconexión y al bienestar.

El apartamento dispone de dos dormitorios meticulosamente concebidos para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos están equipados con amplios armarios empotrados, diseñados para optimizar el almacenamiento y mantener una estética limpia y ordenada. Estos espacios han sido pensados para funcionar a la perfección, tanto como una residencia principal permanente, garantizando un refugio de calma y funcionalidad, como una lujosa propiedad vacacional, ideal para escapadas de ensueño en la Costa del Sol. El dormitorio principal, un auténtico santuario personal, cuenta con un elegante baño en-suite, que combina un diseño contemporáneo con materiales de primera calidad y acabados impecables, proporcionando un espacio íntimo y relajante. Un segundo baño moderno y funcional, también de exquisito diseño, atiende con distinción las necesidades del segundo dormitorio y de los posibles invitados, completando así la oferta de confort y lujo.

La cocina de esta magnífica propiedad ha sido diseñada bajo una filosofía de funcionalidad sin renunciar al estilo. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, se integra de manera armónica y fluida en la zona de día del apartamento. Su diseño optimizado no solo permite una experiencia culinaria eficiente y placentera, sino que también facilita la interacción social, permitiendo que el cocinero sea parte de las conversaciones y el ambiente general del salón-comedor, lo que la convierte en un espacio perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

Para asegurar el máximo confort en cualquier estación del año, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado integral (frío/calor), que garantiza una temperatura óptima y adaptada a las preferencias individuales en todo momento, un elemento indispensable para disfrutar plenamente del clima privilegiado de Marbella. Un valor añadido incalculable, especialmente en una zona tan codiciada como esta, es la inclusión de una plaza de aparcamiento privado, lo que garantiza comodidad, seguridad y facilidad de acceso para su vehículo. Este detalle, a menudo subestimado, es fundamental en una ubicación de alta demanda. La ubicación del apartamento dentro de una urbanización consolidada y exquisitamente mantenida es otro de sus grandes atractivos. Sus extensas zonas verdes, con una paisajismo exuberante y senderos serpenteantes, no solo proporcionan una privacidad excepcional, sino que también cultivan una gratificante sensación de 'oasis urbano'. Aquí, la arquitectura se fusiona armoniosamente con la naturaleza, creando un entorno sereno, exclusivo y visualmente cautivador que invita a desconectar del ajetreo diario y a sumergirse en la paz que solo un hogar de estas características, en una ubicación inigualable como Marbella, puede ofrecer.

En resumen, este apartamento en Nueva Andalucía no es simplemente una propiedad; es una invitación a vivir un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. Representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar, ya sea permanente o vacacional, en uno de los destinos más codiciados y prestigiosos de Europa. Es una inversión en bienestar y una declaración de intenciones hacia una vida plena, rodeada de belleza, comodidad y la vibrante energía de Marbella. En Luxury Realty, estamos encantados de presentarle esta joya inmobiliaria y acompañarle en el camino hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en el sur de España.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas