+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R5364055

Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 908

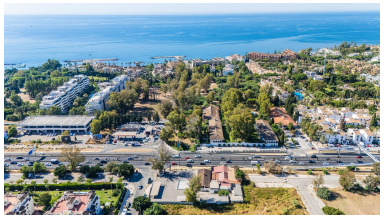
Precio: 4.300.000 €

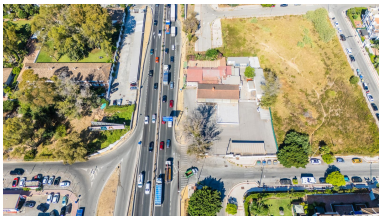
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.754





Descripción:Parcela comercial prime con edificación existente destinada a restaurante, situada en la A-7 a la altura del Km 173, Marbella, en la entrada de Puerto Banús. El inmueble se compone de una edificación con múltiples salas interiores (tres comedores) y zonas de terraza, operando históricamente como establecimiento de hostelería desde 1988. Cuenta con uso comercial consolidado, acceso directo desde la vía principal y excelente visibilidad en un corredor de alto tránsito turístico y residencial. Destaca además por disponer de licencia de actividad 24 horas, un activo cada vez más escaso en Marbella, que aporta máxima flexibilidad operativa y potencial de ingresos. La combinación de ubicación estratégica, licencia operativa y estructura existente convierte el activo en una oportunidad destacada de reposicionamiento o desarrollo en el sector de la restauración, comercio o uso mixto.

Destacado:

None, Calefacción, None, Plazas, Inversión