+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Cancelada

Referencia: R5364118



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 698
Precio: 2.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.983













Descripción:Oportunidad de Inversión — Amplia Villa con Piscina Privada en Parcela de 2.000 m², a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, Cancelada, Nueva Milla de Oro Una oportunidad de inversión excepcional en la Costa del Sol: amplia villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en una generosa parcela de 2.000 m² y a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, en pleno corazón de Cancelada, uno de los enclaves con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro. La propiedad está lista para entrar a vivir, pero su verdadero valor reside en su potencial. La combinación de gran parcela, sólida edificación existente y ubicación privilegiada junto a la playa ofrece un margen excepcional para reformar, ampliar o reconfigurar la villa, generando una importante revalorización en una zona donde el suelo de primera línea es cada vez más escaso. Aspectos clave de inversión: • Ubicación inmejorable — a solo 100 metros de Playa Guadalmansa, con campos de golf, colegios internacionales, Estepona, Marbella y Puerto Banús a pocos minutos • Parcela de 2.000 m² — una superficie poco común en la Nueva Milla de Oro, con flexibilidad para reforma, ampliación o redesarrollo • Orientación suroeste — luz natural durante todo el día, un factor clave para la reventa y el alquiler • Lista para habitar — permite uso inmediato o ingresos por alquiler mientras se desarrolla el proyecto de reforma • Piscina privada, jardín maduro y amplias zonas exteriores — gran atractivo tanto para uso propio como para el mercado de alquiler vacacional • Microzona de alta revalorización — la Nueva Milla de Oro continúa destacando por su apreciación de capital, impulsada por la demanda internacional sostenida Una oportunidad única de adquirir una villa amplia junto a la playa, con un importante potencial de revalorización, en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa