+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5364898



Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 195	Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida de ensueño en este magnífico apartamento de lujo, situado en la codiciada primera línea de playa de Puerto Banús, el enclave más prestigioso y glamuroso de Marbella. Este destino icónico en el sur de España, mundialmente reconocido por su opulencia y belleza natural, es el escenario perfecto para una propiedad que redefine el concepto de vida costera.

Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina acariciando su rostro, mientras el sol mediterráneo inunda cada rincón de su hogar. Este es el privilegio que ofrece este excepcional inmueble, una oportunidad única para experimentar la quintaesencia del lujo y la comodidad en uno de los destinos más deseados del planeta.

El apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial, un verdadero santuario de paz y sofisticación. Sus extensos jardines tropicales, meticulosamente diseñados y mantenidos con esmero, son un festín para los sentidos, invitando a paseos relajantes y momentos de contemplación en un entorno de exuberante vegetación. En el corazón de este oasis verde, una espectacular piscina comunitaria se erige como el lugar ideal para refrescarse y disfrutar del sol, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Lo que distingue a este complejo es su inigualable acceso directo a la playa de arena dorada, permitiéndole pasar de su puerta a la orilla del mar en cuestión de segundos. Además, la proximidad y el acceso facilitado al afamado Mistral Beach Club, uno de los clubes de playa más selectos de la zona, garantizan una experiencia de ocio y disfrute incomparable, donde el lujo y la diversión se dan la mano en un ambiente exclusivo y sofisticado.

Ubicado en la segunda planta, este refugio costero ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y las incomparables vistas al mar, creando una atmósfera de serenidad y elegancia. La verdadera joya de la corona de esta propiedad es su espaciosa terraza cubierta, un espacio al aire libre que se convierte en una extensión natural del salón. Concebida para ser disfrutada durante todo el año, esta terraza es el escenario perfecto para un sinfín de actividades: desde desayunos tranquilos con el amanecer sobre el Mediterráneo, almuerzos al aire libre con la familia y amigos, hasta cenas románticas bajo las estrellas. Sus generosas dimensiones permiten crear diferentes ambientes, como una zona de comedor exterior, un acogedor rincón de lectura o simplemente un lugar para relajarse en cómodos sofás mientras se deleita con las vistas panorámicas al mar, los jardines y, en el horizonte, las montañas que enmarcan este idílico paisaje.

El diseño interior del apartamento fusiona funcionalidad con un lujo discreto y atemporal, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer el máximo confort y privacidad. La propiedad se distribuye en dos dormitorios principales de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. El dormitorio principal es un verdadero oasis de serenidad, dotado de un elegante baño en-suite que invita a la relajación, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Un segundo dormitorio principal también goza de su propio baño completo, garantizando privacidad y conveniencia, tanto para los residentes como para los huéspedes. Adicionalmente, el apartamento sorprende con una estancia extra, versátil y luminosa, que ofrece múltiples posibilidades: puede transformarse en una sofisticada oficina en casa, un estudio creativo, un tercer dormitorio adicional para invitados, o incluso un gimnasio privado, y que también dispone de su propio baño completo, elevando significativamente el nivel de comodidad y flexibilidad de la vivienda.

La comodidad se extiende a cada detalle, reflejando el estándar de vida de lujo que se espera en Puerto Banús. Este apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y proporcionando un acceso seguro y directo. Junto a ella, un práctico trastero ofrece el espacio adicional perfecto para almacenar enseres personales, material deportivo o cualquier otro artículo, manteniendo el hogar despejado y organizado. Ambos, aparcamiento y trastero, cuentan con acceso directo a la vivienda mediante ascensor, lo que añade un extra de conveniencia y seguridad. El sistema de climatización centralizado, con aire acondicionado frío/calor, asegura un ambiente perfectamente regulado y confortable en cualquier estación del año, desde los cálidos veranos andaluces hasta los suaves inviernos, garantizando el bienestar de sus ocupantes en todo momento.

La ubicación de este inmueble es, sencillamente, insuperable. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo y exclusividad sin parangón, con todas las comodidades a su alcance. A tan solo unos pasos, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, un epicentro de glamour y sofisticación. Pasee por su icónico puerto deportivo y admire los yates de lujo más impresionantes del mundo, los coches deportivos de alta gama y las boutiques de diseñadores internacionales como Hermès, Louis Vuitton, Chanel y Versace. La zona está rodeada de una exquisita oferta gastronómica, desde restaurantes Michelin hasta acogedoras cafeterías y bares de tapas con vistas al mar. Supermercados de calidad, bancos, farmacias y todas las demás facilidades y servicios esenciales están al alcance de la mano, lo que garantiza una vida cotidiana cómoda y sin preocupaciones. Además de la vibrante vida nocturna y el entretenimiento de lujo, la estratégica posición de Marbella en la Costa del Sol, al sur de España, ofrece acceso rápido a renombrados campos de golf, clubes de tenis, centros ecuestres y una amplia gama de actividades culturales y de ocio. Este apartamento representa el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de vivir frente al mar y la emocionante energía de uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del Mediterráneo. Su exclusividad, ubicación privilegiada en primera línea de playa y la alta demanda de propiedades de lujo en Puerto Banús y Marbella, le otorgan un alto potencial de revalorización y una excelente rentabilidad en alquiler. Ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un retiro de lujo y comodidad durante todo el año, como un exclusivo hogar vacacional para disfrutar de las inigualables bondades de la Costa del Sol, o como una oportunidad de inversión estratégica con una sólida proyección futura, este apartamento lo tiene todo. Representa la quintaesencia del lujo costero en su máxima expresión, una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en el corazón del sur de España. No pierda la ocasión de vivir la experiencia de Puerto Banús en su máxima expresión.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión