+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5365024



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 214
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 575













Descripción:

"Luxury Realty" se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión única en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Situada estratégicamente en el exclusivo Marbella Hill Club, anexo a la icónica Sierra Blanca, esta villa adosada ofrece un lienzo inigualable para aquellos visionarios que buscan crear su hogar de ensueño en el corazón del lujo marbellí. Enmarcada en el idílico sur de España, y específicamente en el selecto barrio de Nagüeles, esta propiedad no es solo una vivienda; es la promesa de un estilo de vida inigualable y una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de élite.

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de esta propuesta. Marbella Hill Club es sinónimo de serenidad, discreción y acceso privilegiado. A solo unos minutos en coche, se despliegan los encantos de la famosa Milla de Oro, con sus hoteles de cinco estrellas, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas. El vibrante Puerto Banús, epicentro del lujo náutico, así como el encantador centro histórico de Marbella, se encuentran a una distancia que permite disfrutar de todo sin sacrificar la tranquilidad del hogar. La cercanía a las mejores playas, campos de golf de renombre internacional y colegios de prestigio, consolida esta zona como la elección predilecta para clientes internacionales.

Esta espaciosa villa, con un potencial extraordinario, se erige como una joya por pulir. Aunque requiere una reforma integral, precisamente ahí reside su mayor atractivo: la libertad de transformar cada rincón según los gustos y necesidades más sofisticadas. Con una distribución actual en dos plantas, la vivienda se presta a una modernización que podría resultar en espacios abiertos, luminosos y fluidos, en sintonía con las tendencias arquitectónicas contemporáneas. Un diseño interior personalizado, con las últimas tecnologías y acabados de lujo, convierte esta renovación en un proyecto emocionante y gratificante.

Actualmente, la villa cuenta con un total de cuatro dormitorios, uno de ellos convenientemente ubicado en la planta baja, ideal para huéspedes, un despacho o una suite con acceso directo al jardín. Tres cuartos de baño, un amplio salón comedor con chimenea –un detalle que evoca la calidez de un hogar– y una cocina independiente, completan la configuración interior. La reforma permitirá reconfigurar estas estancias, integrando la cocina al salón para crear un espectacular espacio de vida de concepto abierto, o rediseñando los baños para convertirlos en santuarios de bienestar. La magnitud de la vivienda asegura una residencia de grandes dimensiones, capaz de albergar una vida familiar plena o servir como un refugio de lujo.

El exterior de la propiedad es igualmente cautivador. Un generoso jardín privado de 575m² abraza la villa, ofreciendo un oasis de tranquilidad bajo el sol andaluz. Su joya de la corona exterior es la piscina privada, ideal para refrescarse durante los cálidos veranos marbellíes o para disfrutar de momentos de relax. Este espacio exterior, complementado con una zona adicional para uso personal –perfecta para crear un comedor al aire libre, un solárium o un chill-out con vistas a la naturaleza–, invita a vivir la vida al aire libre, característica distintiva del sur de España. Imagine veladas inolvidables bajo las estrellas, barbacoas con amigos o mañanas tranquilas con un café junto a la piscina.

La seguridad y la privacidad son aspectos fundamentales en el mercado de lujo. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con vigilancia, esta propiedad ofrece la tranquilidad y protección que nuestros clientes más valoran. Esta característica, sumada a la exclusividad de Marbella Hill Club y Nagüeles, garantiza un entorno de vida idílico, lejos del bullicio, pero increíblemente conectado con todo. Es el lugar perfecto para quienes buscan un retiro sofisticado, sin renunciar a la conveniencia de los servicios y atractivos de Marbella.

Esta villa representa una oportunidad inmejorable para inversores astutos o familias que desean establecerse en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Adquirir una propiedad a un precio competitivo, con la libertad de infundirle un estilo y personalidad únicos, representa un valor añadido incalculable. La inversión en una reforma integral no solo permitirá adaptar la vivienda a los más altos estándares de lujo y confort, sino que también asegurará una significativa revalorización en un mercado tan robusto y estable como el de Marbella. Una propuesta para quienes capitalizan el potencial de transformar lo existente en algo extraordinario, capitalizando la demanda constante de propiedades de alta gama en esta afamada región del sur de España.

En definitiva, esta villa en Nagüeles es más que una casa para reformar; es una puerta a un estilo de vida exclusivo, una inversión estratégica y un hogar hecho a medida. "Luxury Realty" le invita a descubrir el inmenso potencial de esta propiedad. Contacte con nosotros para organizar una visita y empiece a soñar con la casa de sus sueños en la inmejorable Costa del Sol. No deje pasar esta singular ocasión de poseer un pedazo del paraíso marbellí.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa