+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5365048



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 175

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

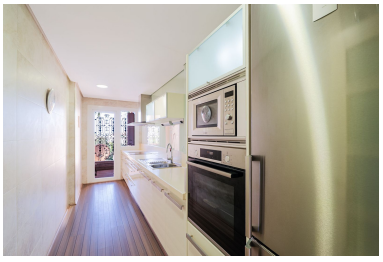
M² Parcela:

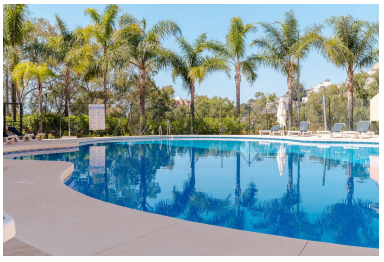












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante apartamento de dos dormitorios, ubicado en una posición privilegiada de planta baja elevada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Vista Real. Situado en las codiciadas colinas de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, este hogar representa una oportunidad única para experimentar el estilo de vida sofisticado que el sur de España ofrece. Con seguridad 24 horas y un ambiente de paz inigualable, Vista Real es un oasis de tranquilidad a pocos minutos de la vibrante energía de la Costa del Sol.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más exclusivas y solicitadas de Marbella. Su estratégica ubicación, a poca distancia de campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club, la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Pero su atractivo va más allá: boutiques de diseño, restaurantes gourmet, colegios internacionales de prestigio y una vida nocturna sofisticada se entrelazan para crear un ambiente vibrante y cosmopolita. La proximidad a Puerto Banús, con sus yates de lujo, tiendas de alta costura y restaurantes frente al mar, añade un toque de glamour inigualable. Este enclave en el sur de España es sinónimo de exclusividad, belleza natural y un clima envidiable durante todo el año, garantizando un elevado nivel de vida.

Este apartamento, inundado de luz natural, ha sido diseñado pensando en la amplitud y la conexión con el exterior. Las generosas áreas de salón y comedor fluyen armoniosamente, creando un espacio ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. Cada rincón refleja un diseño contemporáneo y una meticulosa atención al detalle. La cocina, totalmente equipada y de estilo moderno, así como las dos suites principales, se benefician de acceso directo a una impresionante terraza de generosas dimensiones. Orientada al sur, esta terraza no solo garantiza una excelente exposición solar durante todo el día, sino que también ofrece unas vistas idílicas: los exuberantes jardines de la comunidad, una de las refrescantes piscinas y, como telón de fondo, unas cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contempla la belleza del entorno andaluz.

La propiedad alberga dos dormitorios en suite, cada uno concebido como un santuario privado. Ambos baños están equipados con bañeras de hidromasaje y bidés, ofreciendo una experiencia de bienestar digna de un spa de lujo. La suite principal eleva aún más el estándar de confort, incluyendo una espaciosa ducha italiana a ras de suelo, diseñada con líneas limpias y materiales de primera calidad. Además, un ventanal estratégicamente ubicado en el baño principal asegura una abundante entrada de luz natural y una excelente ventilación, creando un ambiente fresco y sereno. Los acabados de alta gama, desde los revestimientos cerámicos hasta la grifería de diseño, subrayan el carácter de lujo de cada detalle.

Un atributo poco común y altamente valorado en los apartamentos modernos es la abundancia de espacio de almacenamiento, y este inmueble destaca precisamente por ello. Cuenta con múltiples armarios empotrados, inteligentemente distribuidos tanto en ambos dormitorios como en el pasillo. Estas soluciones de almacenamiento personalizadas no solo contribuyen a mantener un espacio ordenado y despejado, sino que también reflejan una planificación cuidadosa y un entendimiento de las necesidades de la vida moderna de lujo. Se ha maximizado cada rincón para ofrecer funcionalidad sin comprometer la estética.

Entre las características adicionales que realzan el confort y la conveniencia de esta propiedad, se incluyen persianas eléctricas en todas las ventanas, que ofrecen control total sobre la luz y la privacidad con solo tocar un botón. El sistema de aire acondicionado centralizado (frío y calor) garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año. La espaciosa cocina moderna, recientemente mejorada, está equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, asegurando una experiencia culinaria superior. Adicionalmente, la cocina dispone de un área de lavandería y almacenamiento independiente, un detalle práctico que facilita la organización del hogar. Existe la interesante posibilidad de abrir esta área para acceder directamente a la terraza, integrando aún más los espacios interiores y exteriores y ampliando las opciones de disfrute.

La conveniencia se extiende a las instalaciones privadas: el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, ambos incluidos en el precio. Estos elementos son un valor añadido inestimable en cualquier comunidad exclusiva. Además, el mobiliario, de diseño moderno y en impecable estado, es completamente nuevo y puede ser negociado, ofreciendo una solución "llave en mano" para quienes deseen una mudanza sin complicaciones. La ubicación es inmejorable: a escasos minutos en coche de Puerto Banús, el vibrante centro de Marbella y la dinámica zona comercial de Aloha, lo que garantiza acceso rápido a todas las comodidades y atracciones. Este apartamento es una opción excepcional, ya sea como una lujosa residencia vacacional, una inversión de alquiler estratégica o un hogar permanente que satisfaga las más altas expectativas.

En resumen, estamos ante una propiedad "llave en mano" en una comunidad tranquila y excepcionalmente bien mantenida, que encarna la esencia del estilo de vida marbellí. Una ventaja crucial para inversores es que la comunidad permite alquileres de corta duración, con una estancia mínima de 15 días. Esta política confiere a la propiedad un potencial de rentabilidad muy atractivo, convirtiéndola en una inversión ideal para aquellos que buscan ingresos por alquiler sin renunciar al disfrute personal del inmueble. No deje pasar la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en el sur de España, un hogar donde el lujo, la comodidad y la ubicación se fusionan a la perfección.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa