+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Casares Playa

Referencia: R5365261



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 282
Precio: 430.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 124











Descripción:ELEGANTE CHALET ADOSADO Y CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Descubre esta magnífica vivienda adosada situada en la zona de Doña Julia, un enclave en pleno crecimiento que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a la costa, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión. La propiedad cuenta con 289 m² construidos y dos terrazas de un total de 42 m²; distribuyéndose en 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, además de permitir disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar. En el interior encontramos un espacioso salón con chimenea, que aporta calidez y carácter, conectado con una moderna cocina de concepto abierto completamente nueva, equipada con electrodomésticos de alta gama (Bosch), placa de inducción de gran formato y un diseño funcional que maximiza el espacio. La vivienda ha sido construida con altos estándares de calidad y se presenta prácticamente a estrenar, con detalles como iluminación inteligente y preinstalación de aire acondicionado y calefacción radiante en los suelos de los baños. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular sótano de aproximadamente 102 m², un espacio con infinitas posibilidades: gimnasio, sala de cine, dormitorios adicionales, despacho o zona de ocio. Además, la propiedad dispone de jardín privado de unos 124 m², con espacio suficiente para construir una piscina a medida si se desea. La vivienda incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos y trastero, aportando comodidad adicional en el día a día. Asimismo, se prevé que la urbanización sea cerrada próximamente, lo que incrementará la seguridad y el valor del conjunto. Como valor añadido, la propiedad se encuentra en una zona en desarrollo que pasará a ser primera línea de golf, lo que supone una excelente oportunidad de revalorización a corto y medio plazo. En cuanto a ubicación, se encuentra a solo 5 minutos en coche de las playas de la zona, así como del animado Puerto de La Duquesa, con su amplia oferta gastronómica y de ocio. El centro de Estepona está a aproximadamente 15 minutos, mientras que Sotogrande se sitúa a unos 10 minutos. Además, cuenta con fácil acceso a campos de golf, supermercados y servicios esenciales.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa