+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5365282



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 130

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el encanto andaluz, se encuentra una oportunidad residencial sin igual. Luxury Realty se complace en presentar una propiedad excepcional, situada en primera línea de la prestigiosa playa de El Velerín, en Estepona, un enclave reconocido por sus desarrollos residenciales de alto standing con inigualables vistas al mar. Esta no es solo una vivienda; es una invitación a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya que combina la autenticidad de un pueblo pesquero andaluz con la modernidad de una ciudad vibrante y cosmopolita. Su ubicación estratégica en el sur de España la convierte en un punto de partida ideal para explorar la rica cultura, la gastronomía exquisita y los impresionantes paisajes de Andalucía. Aquí, los días soleados son la norma y el clima privilegiado invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y el sonido de las olas, sabiendo que su hogar le ofrece acceso directo a la belleza indómita del litoral.

Una Ubicación Privilegiada y Conectividad Excepcional

La exclusividad de El Velerín no se limita a su belleza escénica. Esta ubicación es sinónimo de privacidad y acceso a una comunidad selecta, donde la calidad de vida es primordial. Lo extraordinario de esta propiedad reside también en su proximidad al vibrante centro de Estepona, al que se puede llegar con un agradable paseo de tan solo cuatro minutos. Esto significa tener al alcance de la mano la amplia oferta cultural, gastronómica y de ocio de la ciudad, desde encantadores restaurantes y tiendas boutique hasta animadas plazas y un hermoso paseo marítimo, sin renunciar a la paz y el sosiego de su retiro junto al mar.

La conveniencia se extiende más allá del centro urbano. En un radio de apenas tres minutos, los residentes disfrutan de una conexión inmejorable con servicios esenciales y opciones de entretenimiento. El Parque de Aventura Selwo, el hospital privado Hospiten, gasolineras, supermercados de primera categoría y una plétora de restaurantes que satisfacen todos los paladares, se encuentran a escasos pasos. Esta conectividad asegura que todas sus necesidades diarias, así como sus deseos de ocio y bienestar, estén cubiertos con la máxima facilidad, permitiéndole dedicar más tiempo a lo que verdaderamente importa: disfrutar de la vida.

El Inmueble: Espacio, Luz y Confort Mediterráneo

Esta magnífica propiedad, rebosante de luz natural y una sensación de amplitud incomparable, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una superficie habitable de 118 m² complementada por una encantadora terraza de 12 m², el espacio ha sido optimizado para crear un ambiente armonioso y acogedor.

Desde el momento en que se adentra en el luminoso salón, quedará cautivado por su generosidad y calidez. Un elegante diseño se realza con una chimenea integrada, un toque de distinción y confort ideal para las noches más frescas. El salón fluye sin esfuerzo hacia la terraza privada, creando una extensión natural del espacio vital. Esta conexión interior-exterior no solo inunda el hogar con una luminosidad envidiable, sino que también ofrece unas vistas encantadoras a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina, invitándole a relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en la intimidad de su hogar.

La cocina, un epicentro de cualquier hogar, está completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional que facilita la preparación culinaria. Además, cuenta con un lavadero independiente, añadiendo un extra de comodidad y organización, aspectos fundamentales en un hogar de lujo. La ventilación y la luz natural en esta área aseguran un ambiente agradable en todo momento.

Los dormitorios han sido concebidos como auténticos santuarios de descanso. Extremadamente amplios, soleados y dotados de una luminosidad excepcional, ofrecen un refugio de paz tras un día de actividades. Ambos dormitorios, tanto el individual como el doble, disponen de armarios empotrados elegantemente acabados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética impecable. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite con una moderna ducha, proporcionando un espacio privado y funcional. El segundo baño, elegantemente diseñado y equipado con bañera, sirve al resto de la vivienda y a sus invitados, garantizando el confort de todos.

Servicios Exclusivos y un Estilo de Vida Sin Precedentes

La comodidad se extiende a cada rincón de esta residencia. Todas las estancias disponen de aire acondicionado, garantizando un ambiente perfecto en cualquier época del año. Un distintivo de esta propiedad es la inclusión de dos plazas de aparcamiento privadas: una en una zona exterior dedicada y otra en el aparcamiento subterráneo del bloque. Esta característica no solo ofrece seguridad y conveniencia inigualables para sus vehículos, sino que también elimina cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento, un lujo en ubicaciones tan demandadas.

Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen el privilegio de disfrutar de unos jardines paisajísticos meticulosamente cuidados, que evocan una sensación de oasis mediterráneo. Estos espacios verdes son perfectos para pasear tranquilamente o simplemente relajarse al sol. La impresionante piscina comunitaria, perfectamente integrada en el entorno, es el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño revitalizante en un entorno idílico.

En resumen, esta propiedad en El Velerín ofrece una combinación sublime de ubicación inmejorable, diseño elegante, amplios espacios y servicios de primer nivel. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, un hogar donde el lujo y la vida costera se unen en perfecta armonía. Permita que Luxury Realty le guíe a descubrir su próximo capítulo en la magnífica Estepona.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas