+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5365297



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 120
Precio: 625.900 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en el encanto intemporal de Estepona, una joya resplandeciente en la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable para poseer una vivienda que trasciende la definición de hogar; es una invitación a vivir la auténtica esencia andaluza con lujo y confort contemporáneo. Ubicada estratégicamente en el corazón del vibrante casco antiguo, esta magnífica residencia fusiona la rica historia local con un diseño interior que irradia elegancia y funcionalidad. Su posición privilegiada la sitúa a escasos 800 metros de las doradas playas mediterráneas y a tan solo 500 metros del centro de la ciudad, garantizando acceso sin igual a comodidades, gastronomía y cultura. Esta casa no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida envidiable, donde cada día se convierte en una experiencia memorable bajo el cálido sol andaluz.

Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", se distingue por el impecable cuidado de sus calles adornadas con flores, sus plazas llenas de naranjos y su atmósfera vibrante pero relajada. Es un destino que cautiva, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tradición andaluza y modernidad. La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Imagínese despertar cada mañana en una de las calles más pintorescas de la localidad, donde el blanco de las fachadas resplandece y el aroma a jazmín flota en el aire. Además, la casa se asoma majestuosamente a una de las plazas más antiguas y emblemáticas de Estepona, un rincón histórico que narra siglos de historias e invita a la contemplación. Esta cercanía a los puntos neurálgicos de la ciudad no solo ofrece conveniencia excepcional, sino que sumerge a sus residentes en el auténtico pulso de la vida esteponera, permitiendo disfrutar de sus tabernas tradicionales, boutiques y eventos culturales a pocos pasos de su puerta.

La estructura de esta vivienda de ensueño se despliega en tres niveles cuidadosamente distribuidos, cada uno diseñado para maximizar espacio, luz y confort. Al cruzar el umbral de la planta baja, se adentra en un salón acogedor y luminoso, un espacio ideal para el descanso y el entretenimiento, que fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño moderno, equipada con electrodomésticos de alta gama. Un encantador patio interior, un oasis de tranquilidad al aire libre, complementa esta planta, ofreciendo un rincón íntimo para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. Completa este nivel un práctico baño. Ascendiendo a la primera planta, se descubren dos dormitorios serenos, concebidos como auténticos santuarios de paz y privacidad. Estos espacios, bañados por la luz natural, han sido diseñados para garantizar el máximo confort, acompañados por un baño completo de diseño exquisito que incluye un jacuzzi, prometiendo momentos de relajación y bienestar. Además, el confort está asegurado gracias a la instalación de aire acondicionado, garantizando una temperatura ideal durante todo el año.

El viaje a través de esta magnífica propiedad culmina en la segunda planta, un nivel que sorprende por su versatilidad y excepcionales prestaciones. Aquí se encuentra una estancia multifuncional, idealmente concebida como dormitorio adicional para invitados, estudio inspirador u oficina privada, adaptándose perfectamente a sus necesidades. Esta planta también alberga una práctica zona de lavandería, inteligentemente integrada para optimizar el espacio y funcionalidad. Sin embargo, la joya de la corona de esta planta, y quizás de toda la propiedad, es su espectacular terraza solárium de 30 metros cuadrados. Este espacio al aire libre, generosamente dimensionado, se convierte en un escenario inmejorable para tomar el sol, disfrutar de cenas al fresco o simplemente contemplar las vistas panorámicas del pintoresco casco antiguo de Estepona, donde los tejados de teja y las campanadas de la iglesia evocan un sentido de atemporalidad. La experiencia de vivir en esta residencia trasciende lo ordinario; es abrazar un estilo de vida donde el encanto histórico se encuentra con la sofisticación moderna, donde la vibrante vida de Estepona está al alcance, pero la privacidad y la tranquilidad reinan en el hogar. Es una inversión en calidad de vida, en belleza y en el privilegio de poseer un pedazo de la auténtica Andalucía en uno de sus rincones más emblemáticos.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña