+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5365303



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 259
Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro del glamour y la sofisticación de Puerto Banús, un enclave icónico en el sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria inigualable. Descubra un apartamento de lujo, completamente renovado, que encarna a la perfección la elegancia moderna y el confort sublime. Esta espaciosa residencia de cinco dormitorios no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo una experiencia residencial sofisticada, realzada por elementos de diseño excepcionales y acabados de la más alta calidad en cada rincón.

Desde el momento en que se traspasa la majestuosa puerta de entrada clásica, el ambiente de opulencia y amplitud le envuelve. El diseño interior ha sido meticulosamente concebido para crear un flujo armonioso y una atmósfera de bienvenida instantánea. A la derecha de la entrada principal, la conveniencia de un aseo de cortesía para invitados subraya la consideración por cada detalle. El corazón de este magnífico apartamento se revela con un acogedor comedor, que se fusiona de manera fluida y elegante con una cocina italiana ultramoderna, una obra maestra de diseño y funcionalidad.

La cocina es un santuario culinario, equipada con tecnología de vanguardia y electrodomésticos de primera línea que satisfarán incluso al chef más exigente. Su diseño integra la estética con la practicidad, creando un espacio tanto para la creación culinaria como para el disfrute social. Adyacente a esta maravilla tecnológica, se extiende una atractiva zona de salón, donde la luz natural inunda el espacio a través de impresionantes puertas de cristal de suelo a techo. Estas puertas no solo enmarcan las vistas, sino que se abren de par en par a una terraza exquisitamente diseñada, transformando el interior en una extensión del exterior.

La terraza es, sin lugar a dudas, uno de los tesoros de esta propiedad. Concebida como una lujosa prolongación del interior del apartamento, su generoso tamaño permite una versatilidad sin igual. Está elegantemente amueblada con piezas de estilo lounge que invitan a la relajación y al disfrute, y cuenta con una innovadora chimenea ecológica que añade calidez y un toque de distinción a las noches al aire libre. La guinda del pastel es una impactante instalación de arte mural de musgo, que aporta un elemento de naturaleza y sofisticación. Desde este oasis privado, se despliegan vistas panorámicas e ininterrumpidas de la emblemática marina de Puerto Banús, ofreciendo un espectáculo visual de yates de lujo y el vibrante pulso de este destino de élite.

Cada uno de los cinco dormitorios ha sido diseñado con un enfoque en el espacio y el confort, ofreciendo amplias dimensiones y armarios empotrados de alta calidad que maximizan el almacenamiento sin comprometer la estética. Son santuarios personales donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, garantizando un descanso placentero. Los baños son verdaderas obras de arte, adornados con la última generación de gres porcelánico y paredes de mármol italiano. Este cuidadoso uso de materiales nobles crea un ambiente refinado y relajante, reminiscentede un spa de lujo.

La atención al detalle y el compromiso con el confort moderno se extienden a las características adicionales de esta exquisita propiedad. Dispone de calefacción por suelo radiante en todas las estancias, asegurando una temperatura óptima durante todo el año. El sistema de aire acondicionado, de última generación, proporciona una climatización perfecta. En el salón, una chimenea ecológica añade un toque de encanto y eficiencia, mientras que las persianas eléctricas con funcionamiento silencioso garantizan privacidad, seguridad y un control absoluto sobre la luz ambiental, contribuyendo a una atmósfera de serenidad.

Este apartamento representa la quintaesencia del estilo de vida de lujo en el corazón de Puerto Banús. Es la elección ideal para aquellos que buscan el máximo confort, la elegancia y la conveniencia en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Para el comprador exigente que valora la exclusividad, la calidad y una ubicación incomparable, esta propiedad es una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Pero la versatilidad de esta propiedad trasciende el mero uso residencial. Para los inversores astutos que buscan una propiedad de alta gama con un potencial de retorno sustancial, este apartamento se presenta como una opción inmejorable. Su ubicación privilegiada en Puerto Banús, famoso por atraer a una clientela internacional de alto poder adquisitivo, garantiza una demanda constante para alquileres de lujo. La disponibilidad de una licencia turística ya concedida para la propiedad no solo simplifica el proceso de alquiler, sino que también maximiza el potencial de ingresos, consolidándola como una inversión inteligente y rentable en el floreciente mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Es una oportunidad de inversión segura en un mercado premium, gestionada por Luxury Realty, su socio de confianza en bienes raíces de alta categoría.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, None