+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5365444



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 162

Precio: 737.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Un Oasis de Sofisticación y Rentabilidad en Nueva Andalucía

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, conocido como el Valle del Golf en la soleada Costa del Sol, sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea moderna y de inversión inteligente. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, ubicado en una exclusiva comunidad cerrada, no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable y una oportunidad de inversión robusta en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Nueva Andalucía, un verdadero epicentro de lujo y ocio, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso vibrante a lo mejor que la región tiene para ofrecer. Desde campos de golf de renombre mundial hasta la efervescente vida nocturna de Puerto Banús, pasando por playas paradisíacas y una gastronomía de primer nivel, la ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Imagínese despertar con el sol andaluz y tener todo al alcance de su mano, desde servicios esenciales hasta las más exclusivas experiencias de ocio y cultura.

Diseño Interior que Inspira y Espacios Exteriores para Disfrutar

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Su concepto de vida de planta abierta integra a la perfección el salón y el comedor, creando un espacio fluido y acogedor ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria. Los acabados de alta calidad, que incluyen suelos de primera y una estética contemporánea, se fusionan para ofrecer un ambiente de elegancia discreta y confort absoluto, invitando a sus ocupantes a disfrutar de cada rincón con plenitud.

La propiedad se distingue por sus dos terrazas privadas, cada una ofreciendo una experiencia única y valiosa para el disfrute al aire libre. La terraza frontal, accesible directamente desde el salón a través de amplias puertas correderas, se convierte en el lugar perfecto para disfrutar del cálido sol de la tarde y las inolvidables puestas de sol andaluzas, ideal para cenas al aire libre, encuentros con amigos o simplemente para desconectar con un buen libro y una copa de vino. Por otro lado, la terraza trasera ofrece un refugio de tranquilidad donde el sol de la mañana invita a desayunos serenos y momentos de paz, añadiendo un valor incalculable al espacio habitable y permitiendo a sus residentes elegir el momento y el ambiente que mejor se adapte a su estado de ánimo. Estas zonas exteriores amplían significativamente el espacio habitable, fusionando la vida interior con el espléndido clima mediterráneo.

La funcionalidad y la comodidad son pilares fundamentales de esta vivienda de lujo. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando no solo seguridad y protección para su vehículo, sino también la comodidad de acceso directo a su hogar, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Adicionalmente, cuenta con un práctico trastero, un activo invaluable para el almacenamiento de pertenencias personales, equipos deportivos, mobiliario de temporada o cualquier otro objeto que requiera un espacio extra, contribuyendo enormemente a una experiencia de vida sin preocupaciones y optimizando el orden en el hogar.

Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad Garantizada

Una de las características más destacadas y atractivas de esta propiedad es su licencia turística activa, un factor crucial que la posiciona como una oportunidad de inversión excepcional en el mercado inmobiliario actual. En una zona de alta demanda como Nueva Andalucía, donde el turismo de lujo y el alquiler vacacional de corta y larga estancia son constantes y prósperos, esta licencia asegura un flujo de ingresos recurrente y una rentabilidad atractiva, maximizando el retorno de su inversión. Es una ventaja competitiva significativa, ofreciendo a los propietarios la flexibilidad de generar ingresos sustanciales cuando no estén utilizando la propiedad, eliminando las complicaciones y esperas asociadas a la obtención de permisos adicionales.

Además, el diseño inteligente y la construcción de la vivienda ofrecen una flexibilidad de configuración poco común en propiedades de este tipo. Actualmente con dos amplios dormitorios, existe la posibilidad bien estudiada y factible de convertir fácilmente la distribución a un formato de tres dormitorios. Esta versatilidad no solo se adapta a diferentes necesidades familiares o de uso a lo largo del tiempo, ya sea para un número creciente de huéspedes o para crear una oficina en casa adicional, sino que también aumenta el valor de reventa de la propiedad, haciéndola aún más atractiva y versátil para un abanico más amplio de posibles compradores o inquilinos en el futuro. Esta capacidad de adaptación la convierte en una inversión a prueba de futuro, capaz de evolucionar con las tendencias del mercado y las necesidades personales.

Vivir el Estilo de Vida Mediterráneo: Comunidad y Entorno

Residir en esta comunidad cerrada significa disfrutar de un entorno seguro, exclusivo y sereno. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, perfectamente diseñada para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de ocio bajo el sol andaluz. La comunidad también cuenta con exuberantes jardines meticulosamente mantenidos que invitan a paseos relajantes y ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad, creando un ambiente de resort privado. Para las familias, la inclusión de una piscina infantil añade un valor inmenso, garantizando diversión y seguridad para los más pequeños en un entorno controlado.

La ubicación estratégica del apartamento en Nueva Andalucía es, simplemente, insuperable. A escasos minutos, encontrará una vibrante selección de boutiques de alta gama, supermercados de lujo, restaurantes gourmet con estrellas Michelin y cafeterías chic, satisfaciendo todas las necesidades y deseos. La proximidad a clubes de golf de élite de renombre mundial como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf, convierte a esta propiedad en el sueño de cualquier aficionado al golf, con campos que desafían y deleitan a jugadores de todos los niveles. Además, el acceso rápido y conveniente a las impresionantes playas de la Costa del Sol y al glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, sus tiendas de diseñadores internacionales y su exclusiva vida nocturna, completa un panorama de ocio y disfrute sin límites, garantizando que siempre haya algo emocionante que hacer o un nuevo lugar que explorar.

La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación y el estacionamiento seguro subterráneo no son solo comodidades añadidas; son elementos fundamentales que contribuyen a una experiencia de vida fluida, libre de estrés y completamente maximizada, permitiendo a los residentes dedicar su tiempo a disfrutar de todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer, desde deportes acuáticos hasta experiencias culturales y culinarias.

Su Próxima Inversión o Segundo Hogar en la Costa del Sol le Espera

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable y de alto valor para aquellos que buscan un segundo hogar de lujo bajo el sol español o una inversión sólida y altamente rentable en un mercado inmobiliario de alta demanda y crecimiento constante. Su combinación de ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, diseño elegante y moderno, flexibilidad de uso con la posibilidad de una tercera habitación y la inestimable licencia de alquiler turístico la convierten en una verdadera joya en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad exclusiva de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz, donde la calidad de vida, el lujo y la rentabilidad se encuentran. Le invitamos a descubrir personalmente el encanto, el potencial y todas las ventajas de esta propiedad excepcional. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y permita que nuestros expertos inmobiliarios le guíen a través de este exclusivo inmueble. Su futuro en la Costa del Sol, ya sea como residencia personal o como una inteligente inversión, comienza aquí.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None