+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5365636



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 1.440
Precio: 7.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.540

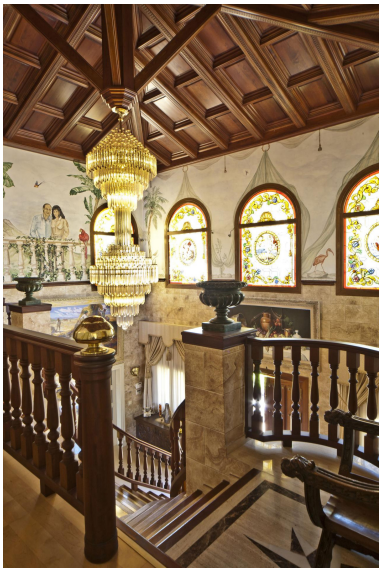












Descripción:Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en la prestigiosa calle Los Lirios de Nueva Andalucía, esta extraordinaria villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad con historia y carácter. No en vano, fue originalmente la residencia de Don José Banús, figura clave en el desarrollo de la zona de Puerto Banús. La propiedad, completamente independiente, se alza sobre una generosa parcela de 2.540 m2 y ofrece una superficie construida de 1.647 m2, combinando elegancia clásica con amplios espacios pensados para el confort y la vida social. Desde su impresionante hall de entrada a doble altura, la vivienda transmite amplitud y luminosidad. En la planta principal encontramos tres distinguidos salones, un elegante comedor y una cocina totalmente equipada, ideales tanto para el día a día como para recibir invitados. La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por un espectacular dormitorio principal en suite y cinco dormitorios adicionales, todos ellos con amplios espacios y excelente iluminación natural. La propiedad dispone en total de seis baños completos y un aseo de cortesía. El sótano añade un valor excepcional con un garaje con capacidad para seis vehículos y un gimnasio privado, ofreciendo comodidad y funcionalidad al más alto nivel. Equipada con sistema de domótica, calefacción central y aire acondicionado, la villa garantiza confort durante todo el año. Orientada al sur, disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña, creando un entorno privilegiado. El exterior destaca por su cuidada parcela arbolada, zonas ajardinadas, pérgola y una magnífica piscina de agua salada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Construida en 2002, esta propiedad combina solidez constructiva, ubicación privilegiada y un legado único, convirtiéndose en una residencia ideal tanto como vivienda habitual como inversión exclusiva en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Sistema de alarma, Plazas