

Apartamento en Málaga

Referencia: R5365690



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 81

Precio: 600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Bienvenido a este excepcional apartamento de dos dormitorios en el corazón de la ciudad, que cuenta con licencia turística, terraza privada y una espectacular azotea de aproximadamente 80 m², un auténtico hallazgo en una ubicación tan céntrica. Idealmente situado junto a Calle Victoria, a solo un minuto de Plaza de la Merced, el inmueble está rodeado de restaurantes, cafeterías y bares, pero al mismo tiempo disfruta de un entorno tranquilo a los pies de Gibralfaro. El cercano túnel permite un acceso rápido a La Malagueta y la playa, y la futura peatonalización de Calle Victoria se espera que incremente aún más el valor de la zona. Ubicado en la segunda planta de un edificio bien mantenido con entrada cerrada, el apartamento recibe una gran cantidad de luz natural y ofrece un salón acogedor con zona social, perfecto para relajarse o recibir invitados. Siguiendo el recorrido, encontramos un baño y un dormitorio amplio con luz natural, buenas vistas y una distribución cómoda. En el otro lado del salón, un pequeño desnivel conduce a la cocina y zona de comedor, que a su vez conecta con una escalera con acceso directo a la azotea. Desde esta zona también se accede al segundo dormitorio, un espacio generoso con salida a un encantador patio privado, ideal para el café de la mañana y momentos de tranquilidad. El verdadero protagonista de la vivienda es la impresionante terraza de 80 m² en la azotea, que ofrece infinitas posibilidades para crear zonas de descanso, comedor exterior, área de barbacoa o simplemente un espacio privado de sol. Una característica realmente única en el centro de la ciudad. Con licencia turística y un historial probado de alquiler, se trata de una inversión llave en mano con rentabilidad inmediata, además de ser una perfecta vivienda vacacional. Una combinación ideal para inversores y compradores que buscan estilo de vida. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, None