

Apartamento en Málaga

Referencia: R5365699



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 51

Precio: 300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Bienvenido a esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de la ciudad, que cuenta con licencia turística, un encantador balcón francés y hermosos detalles originales que aportan un auténtico carácter al inmueble. Idealmente situado junto a Calle Victoria, a solo un minuto de Plaza de la Merced, el apartamento está rodeado de restaurantes, cafeterías y bares, pero al mismo tiempo disfruta de un entorno tranquilo a los pies de Gibralfaro. El cercano túnel permite un acceso rápido a La Malagueta y la playa, y la futura peatonalización de Calle Victoria se espera que incremente aún más el valor de la zona. Ubicado en la segunda planta de un edificio bien mantenido con entrada cerrada, la vivienda recibe abundante luz natural y ofrece un ambiente agradable. La distribución incluye una cocina abierta conectada al salón, que da acceso a un bonito balcón francés con detalles originales. El dormitorio es de buen tamaño y mantiene el mismo encanto, y el baño se encuentra en buen estado y es funcional. La propiedad dispone de licencia turística y cuenta con un historial probado de alquiler, lo que la convierte en una inversión llave en mano con ingresos inmediatos. También es ideal como primera vivienda vacacional en Málaga, ofreciendo la posibilidad de disfrutarla personalmente y obtener rentabilidad cuando no se utilice. Una oportunidad única que combina alta rentabilidad con estilo de vida en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Si desea más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.

Destacado:

Aire acondicionado