

Apartamento en Málaga

Referencia: R5365702



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 45

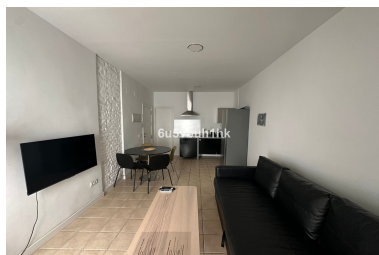
Precio: 350.000 €

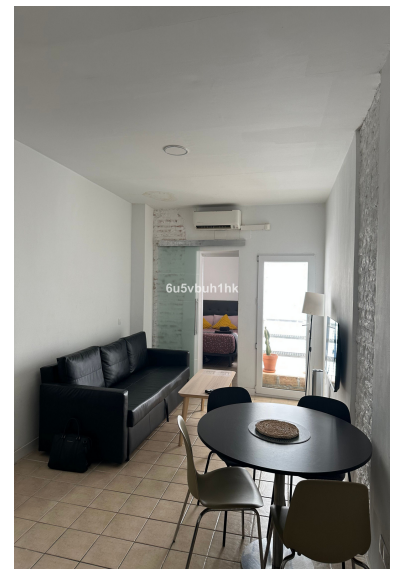
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Bienvenido a esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de la ciudad, con licencia turística y una rara terraza privada en la azotea de aproximadamente 100 m², un auténtico hallazgo en una ubicación tan céntrica. Idealmente situado junto a Calle Victoria, a solo un minuto de Plaza de la Merced, el inmueble está rodeado de restaurantes, cafeterías y bares, pero al mismo tiempo disfruta de un entorno tranquilo a los pies de Gibralfaro. El cercano túnel ofrece un acceso rápido a La Malagueta y la playa, y la futura peatonalización de Calle Victoria se espera que incremente aún más el valor de la zona. Ubicado en la segunda planta de un edificio bien mantenido con entrada cerrada, el apartamento ofrece una cocina práctica, baño, un luminoso salón y un dormitorio acogedor. El verdadero protagonista de la propiedad es la amplia terraza en la azotea, accesible directamente desde el salón mediante una escalera interior. Con unos 100 m² de espacio exterior privado, ofrece un enorme potencial para crear una zona lounge, comedor exterior, área de barbacoa o incluso un espacio de bienestar o yoga. Con algunas mejoras, puede convertirse en un elemento único que aumente significativamente tanto el atractivo como la rentabilidad. Con licencia turística y un historial probado de alquiler, se trata de una inversión llave en mano con ingresos inmediatos, así como una perfecta vivienda vacacional en una de las zonas más demandadas de Málaga. Una oportunidad única que combina alta rentabilidad con estilo de vida. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, None