+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5365714



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 101

Precio: 276.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad con un potencial inigualable, anidada en el primer piso de un edificio en el epicentro de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Este apartamento, espacioso y lleno de luz, se erige como una oportunidad sobresaliente para aquellos que buscan un lienzo en blanco para diseñar su hogar ideal, o una inversión estratégica en el sur de España, en una de las ubicaciones más convenientes y dinámicas.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud es palpable. El salón, generoso en sus dimensiones, se beneficia de una luminosidad natural que invita a la creación de un espacio de vida elegante y confortable. Este corazón del hogar ofrece la flexibilidad necesaria para una distribución moderna, donde el diseño interior puede maximizar cada rincón, transformándolo en un refugio personal o un área de entretenimiento sofisticada. Imagínese las tardes de relax o las reuniones con amigos, bañadas por la luz del Mediterráneo.

La cocina, igualmente espaciosa, representa una excelente base para aquellos con visión culinaria. Con el tamaño adecuado para una renovación de alta gama, podría convertirse en una cocina gourmet de ensueño, equipada con la última tecnología y acabados de lujo, un lugar donde la funcionalidad se une a la estética para deleitar a los paladares más exigentes. La versatilidad de este espacio permite diseñar una zona de comedor informal o una isla central, elementos cada vez más valorados en el estilo de vida contemporáneo.

El apartamento cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, que ofrecen un abanico de posibilidades. Aunque no todos disponen de armarios empotrados de origen, esta característica se traduce en una ventaja, permitiendo la instalación de soluciones de almacenamiento personalizadas y a medida, que se integren perfectamente con el diseño elegido. Estos espacios pueden configurarse como dormitorios principales, habitaciones de invitados, un despacho elegante para teletrabajar, o incluso un estudio creativo, adaptándose a las necesidades de cada propietario. La flexibilidad es un atributo clave en esta propiedad, brindando libertad para configurar cada rincón según los deseos más exigentes.

Un baño completo, a la espera de una transformación, representa una oportunidad para crear un santuario de bienestar, con materiales nobles y un diseño contemporáneo. Además, la propiedad se enriquece con una práctica lavadero, un espacio esencial que añade funcionalidad y orden al día a día. El patio interior, un rasgo distintivo, ofrece un oasis privado al aire libre, ideal para disfrutar de un café matutino, leer un libro o simplemente como un espacio adicional para almacenamiento o para el disfrute de plantas, añadiendo un toque de serenidad en el corazón de la ciudad.

Una Oportunidad de Personalización y Valor Añadido

Este apartamento, si bien se beneficiaría de una actualización integral, se presenta como una inversión inteligente y un proyecto apasionante para aquellos compradores con visión. Para los inversores, la posibilidad de modernizar y personalizar la vivienda a un estándar de lujo significa una revalorización significativa y un retorno de la inversión excepcional. Para el comprador particular, es la oportunidad dorada de crear un hogar a su medida, diseñado con un gusto exquisito y adaptado a sus preferencias, lejos de las estandarizaciones del mercado.

En Luxury Realty, comprendemos que el verdadero lujo reside en la capacidad de forjar un espacio que refleje la personalidad de su dueño. Este apartamento ofrece esa rara oportunidad: un lienzo en blanco para la creatividad, donde cada detalle, desde los suelos hasta los acabados de cocina y baño, puede ser seleccionado para conformar un hogar verdaderamente único y exclusivo en Fuengirola.

Ubicación Insuperable en el Corazón de Fuengirola, Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más poderosos de esta propiedad. Situado en el vibrante centro de Fuengirola, este apartamento goza de la ventaja de tener absolutamente todo a poca distancia. La vida sin coche se convierte en una realidad, una comodidad que pocas propiedades pueden ofrecer en el sur de España.

- A tan solo 10 minutos a pie de la idílica playa, con sus kilómetros de arena dorada y su bullicioso paseo marítimo, repleto de "chiringuitos" donde deleitarse con la gastronomía local y vistas al Mediterráneo. Imagínese despertarse y poder disfrutar del mar en cuestión de minutos.
- A 10 minutos a pie de la estación de tren, conectando Fuengirola de manera eficiente con el Aeropuerto de Málaga, el centro histórico de la capital y otras encantadoras localidades de la Costa del Sol. Una ventaja invaluable para viajeros y residentes.
- A solo 5 minutos a pie de los Recintos Feriales, centro neurálgico de numerosos eventos culturales, ferias tradicionales y mercados semanales que animan la vida local, ofreciendo una inmersión auténtica en la cultura andaluza.

Aunque el apartamento se encuentra en una zona céntrica, dispone de aparcamiento en la calle en las inmediaciones, añadiendo una capa extra de conveniencia para quienes prefieran tener un vehículo.

Fuengirola: Un Destino de Lujo y Bienestar

Fuengirola, ubicada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, es una ciudad cosmopolita y vibrante que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad europea. Con más de 320 días de sol al año y un clima envidiable, ofrece un estilo de vida inigualable. Sus playas de bandera azul, su animado puerto deportivo, su histórico castillo Sohail y una oferta gastronómica que abarca desde los sabores más auténticos hasta la alta cocina internacional, la convierten en un imán para residentes y turistas exigentes.

La ciudad cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo hospitales de primera categoría, colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf de renombre en sus alrededores y una gran variedad de opciones de ocio y entretenimiento. Su proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga (a solo 20 minutos en coche) garantiza una conectividad excelente con las principales capitales europeas y del mundo. Para Luxury Realty, Fuengirola no es solo un lugar, es un estilo de vida; una inversión en calidad de vida, cultura y oportunidades.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Éxito Garantizado

En resumen, esta es una gran oportunidad de adquirir una propiedad en una ubicación central y privilegiada de Fuengirola, con un sólido potencial de alquiler, tanto para estancias cortas turísticas como para arrendamientos de larga duración, dada su cercanía a todos los servicios y al transporte. El valor de reventa tras una reforma cuidadosa está asegurado, convirtiéndola en una inversión inteligente y segura en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este apartamento y a envisionar la vida de lujo que le espera en Fuengirola.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas