+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

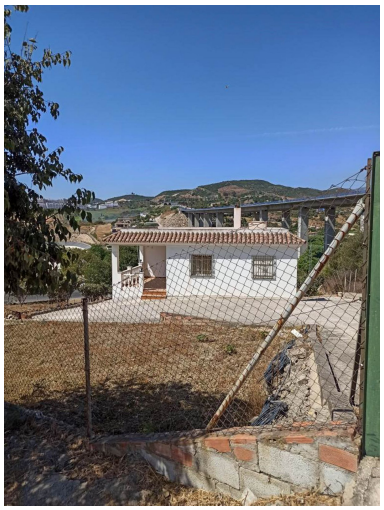
info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R5365786



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 87
Precio: 430.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.107













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un santuario privado en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Esta majestuosa finca, presentada por Luxury Realty, ofrece una experiencia de vida sublime, fusionando el encanto rústico con el confort contemporáneo en un entorno natural privilegiado. Ubicada estratégicamente en la pintoresca Estepona, en el sur de España, esta propiedad es mucho más que una casa; es un estilo de vida, un refugio para el alma y una inversión en serenidad.

Desde el momento en que se adentra en esta parcela, será cautivado por las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre las ondulantes montañas, un espectáculo visual que cambia con cada hora del día y cada estación del año. La propiedad se asienta sobre una generosa extensión de terreno dividida en dos parcelas complementarias. Una de ellas alberga la elegante construcción principal, mientras que la otra ofrece un vasto espacio inexplorado, un lienzo en blanco donde podrá disfrutar de la libertad de caminar y explorar su propio oasis privado, lejos del bullicio urbano. Imagine la posibilidad de crear senderos serpenteantes, jardines temáticos o simplemente preservar la belleza salvaje del paisaje.

Adicionalmente, una parte significativa del terreno ha sido cuidadosamente cultivada con una diversidad de árboles frutales que prosperan en el clima mediterráneo, regalando sus dulces cosechas a lo largo del año. Naranjos, limoneros, olivos y otras especies autóctonas no solo embellecen la propiedad, sino que también ofrecen la deliciosa oportunidad de disfrutar de productos frescos y orgánicos directamente de su propio jardín, conectando con la tierra de una manera auténtica y gratificante. La tranquilidad de saber que, si bien el terreno es rústico y conserva su esencia natural, la vivienda está completamente legalizada, inscrita y registrada ante Notario y en el Registro de la Propiedad, proporciona una absoluta seguridad y paz mental a su futuro propietario.

---

## Un Hogar Diseñado para el Placer y la Contemplación

El corazón de esta finca late en su excepcional residencia. Al aproximarse, le da la bienvenida un espléndido porche cubierto, concebido como un oasis de contemplación. Este espacio versátil es perfecto para sentarse y deleitarse con el cambiante tapiz del paisaje, observando cómo la luz del sol baña las montañas al amanecer, cómo los atardeceres tiñen el cielo de tonos dorados y púrpuras, o cómo las estrellas emergen en la oscuridad de la noche, ofreciendo un espectáculo ininterrumpido de la naturaleza. Es el lugar ideal para desayunos pausados, lecturas tranquilas o para disfrutar de una copa de vino al final del día, inmerso en la paz que solo este entorno puede ofrecer.

Al cruzar el umbral, se adentra en un interior que combina funcionalidad con un diseño de concepto abierto. La cocina, totalmente integrada, ha sido meticulosamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, garantizando una experiencia culinaria impecable. Su diseño abierto no solo fomenta la interacción social, sino que también permite que la luz natural inunde el espacio, creando una atmósfera aireada y acogedora.

El salón es un testimonio de amplitud y luminosidad. Gracias a su excelente orientación, recibe una generosa cantidad de luz solar directa a lo largo del día, creando un ambiente cálido y vibrante. Este espacioso rincón está coronado por una elegante chimenea de leña, que no solo añade un toque de encanto rústico, sino que también promete noches acogedoras y reconfortantes durante los meses más frescos, disfrutando del calor natural y el suave crepitar del fuego.

La zona de descanso de la vivienda cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario de paz y privacidad. Equipados con amplios armarios empotrados, ofrecen abundante espacio de almacenamiento, manteniendo la estética impecable y ordenada. Estos dormitorios han sido pensados para garantizar el máximo confort y descanso, envueltos en la tranquilidad del entorno. Un cuarto de baño completo, con acabados de calidad y un diseño funcional, complementa las estancias principales de la casa, ofreciendo todas las comodidades necesarias para el día a día.

---

## Potencial y Conectividad en un Entorno Natural

Más allá de la vivienda principal, la propiedad se enriquece con dos versátiles espacios adicionales ubicados en la planta baja. Uno de ellos es ideal para ser utilizado como un práctico almacén, perfecto para guardar herramientas de jardinería o enseres. El otro está destinado a garaje, ofreciendo un refugio seguro para su vehículo y proporcionando espacio adicional para diversos usos. Estos espacios añaden una capa de funcionalidad y potencial, permitiendo a los propietarios adaptarlos a sus necesidades, ya sea transformándolos en una bodega privada, un estudio de arte o un gimnasio personal.

Esta finca no solo es un hogar, sino también una inversión en un estilo de vida que valora la naturaleza y la autonomía. El terreno, de carácter rústico, es un paraíso para aquellos con espíritu ecológico. Aquí tendrá la libertad de expandir sus cultivos, plantar nuevas variedades de árboles frutales, crear un huerto orgánico o simplemente disfrutar de los vastos espacios abiertos y el aire puro del campo. La propiedad está rodeada por un idílico entorno natural que invita a la desconexión, pero sin renunciar a las comodidades modernas.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta finca. Situada en Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad campestre y la conveniencia urbana. A pocos minutos, encontrará la salida a la autovía AP7, lo que garantiza un acceso rápido y eficiente a los glamurosos destinos de Marbella y la vibrante ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural. Esta conectividad estratégica le permite disfrutar de la paz de su retiro natural, sabiendo que las playas doradas, los campos de golf de prestigio, los puertos deportivos y la vida social de la costa están a un corto trayecto en coche.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta finca excepcional, una oportunidad única para adquirir una propiedad que promete un lujo discreto, una conexión profunda con la naturaleza y la comodidad de la vida moderna. Un lugar donde cada día es una invitación a vivir plenamente, rodeado de belleza y tranquilidad.

---

Destacado:

Vistas a la montaña, None, Plazas, Reventa