+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en La Cala de Mijas

Referencia: R5365855



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 106
Precio: 649.950 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela: 350

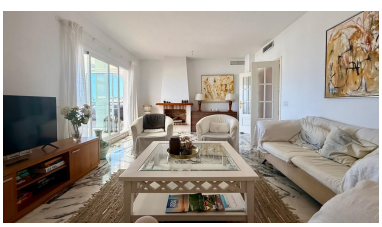












Descripción:

# Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en La Cala de Mijas: Una Oportunidad Exclusiva by Luxury Realty

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este espectacular ático de dos dormitorios y dos baños, presentado en exclusiva por Luxury Realty. Ubicado en la codiciada La Cala de Mijas, en el vibrante sur de España, esta propiedad de primera línea ofrece un estilo de vida de lujo y confort inigualables. Desde el momento en que cruce el umbral, quedará cautivado por sus vistas impresionantes y sus generosos espacios exteriores, diseñados para disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año.

## La Cala de Mijas: Un Enclave Costero Privilegiado

La Cala de Mijas, un antiguo pueblo de pescadores que ha florecido hasta convertirse en uno de los destinos más deseables de la Costa del Sol, combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con modernas comodidades y servicios de lujo. Situada estratégicamente en el sur de España, a tan solo 20-25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) y a un corto trayecto de Marbella y Fuengirola, La Cala ofrece una accesibilidad envidiable.

Sus playas de arena dorada, galardonadas con la Bandera Azul por su limpieza y calidad, invitan a largos paseos por el Paseo Marítimo, a deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol. La oferta gastronómica es excepcional, desde los tradicionales "chiringuitos" a pie de playa que sirven pescado fresco del día, hasta restaurantes gourmet que deleitarán a los paladares más exigentes. Para los amantes del golf, La Cala es un paraíso, con varios campos de renombre internacional en sus inmediaciones, como el prestigioso La Cala Golf Resort, Calanova Golf y Miraflores Golf, garantizando experiencias de juego inmejorables con vistas espectaculares al mar y la montaña.

Además de sus atractivos turísticos y de ocio, La Cala de Mijas cuenta con una infraestructura completa, incluyendo centros de salud, supermercados, escuelas internacionales y una vibrante vida social y cultural. Su ambiente familiar y seguro, junto con una comunidad cosmopolita, la convierten en un lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de unas lujosas vacaciones. La inversión en La Cala de Mijas es sinónimo de calidad de vida y un futuro prometedor en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol.

## Un Diseño Interior Exquisito y Espacios Exteriores Versátiles

Esta propiedad ha sido mantenida con los más altos estándares de calidad, reflejando un cuidado impecable en cada detalle. Una de sus características más destacadas es la innovadora adición de ventanales a la terraza orientada al este, transformándola en una sala adicional acristalada que puede disfrutarse durante todo el año. Este espacio multifuncional, inundado de luz natural, es perfecto para establecer una oficina en casa, un acogedor rincón de lectura, un gimnasio personal o un comedor informal, adaptándose a sus necesidades y enriqueciendo su experiencia de vida.

La cocina, de generosas dimensiones y completamente independiente, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un ambiente funcional y elegante. Desde aquí, se accede directamente a la terraza orientada al oeste, un lugar idílico para sumergirse en el sol de la tarde y la noche, y ser testigo de puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes y memorables. Imagine cenas al aire libre bajo el manto estrellado, creando recuerdos inolvidables con sus seres queridos.

Los dos dormitorios dobles de este ático son auténticos santuarios de tranquilidad, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos cuentan con acceso directo a una de las terrazas, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden las estancias. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, con acabados de lujo que evocan un spa privado. El segundo dormitorio se beneficia del uso de un moderno cuarto de ducha para invitados, garantizando comodidad y funcionalidad para todos los ocupantes.

## Comodidades Excepcionales y un Estilo de Vida de Resort

La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Pensando en su comodidad, el ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, eliminando las preocupaciones de estacionamiento, y un amplio trastero privado, ideal para guardar equipos deportivos, mobiliario de terraza o cualquier pertenencia adicional, manteniendo su hogar despejado y organizado.

Los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de acceder a unas impresionantes zonas comunes que emulan un resort de lujo. Disfrute de los exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, que ofrecen un oasis de paz y belleza. La piscina comunitaria, de aguas cristalinas, es el lugar perfecto para refrescarse en los cálidos días de verano, tomar el sol o simplemente relajarse en un entorno sereno y exclusivo. Estas instalaciones comunitarias fomentan un estilo de vida activo y social, permitiéndole conectar con vecinos y amigos en un ambiente de ocio y bienestar.

## Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este ático no es solo un hogar de ensueño, sino también una inversión excepcional. Posee una licencia de alquiler vacacional válida y activa, lo que lo convierte en una oportunidad única para generar ingresos pasivos significativos. La alta demanda de propiedades de lujo en La Cala de Mijas, especialmente aquellas con vistas espectaculares y excelentes comodidades, asegura un atractivo constante para el mercado internacional de alquileres turísticos. Ya sea que busque un refugio personal, una segunda residencia de lujo o una propiedad con un alto potencial de rentabilidad, este ático ofrece una combinación inigualable de elegancia, confort y funcionalidad. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, una inversión inteligente con Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas