+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5365945



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 98
Precio: 349.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de Fuengirola, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España, y específicamente en la codiciada zona de la Avenida de Mijas, emerge una oportunidad residencial sin parangón. Este exclusivo apartamento, presentado por Luxury Realty, no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en el hogar de sus sueños. Su ubicación privilegiada ofrece un acceso inmediato y sin esfuerzo a todo lo que la vida urbana moderna puede ofrecer, fusionando la comodidad con el encanto mediterráneo.

Ubicado majestuosamente en la quinta planta y ocupando una posición esquinera privilegiada, este apartamento de 98 m² construidos se distingue por su extraordinaria luminosidad que inunda cada estancia. La privacidad y una ventilación cruzada óptima aseguran un ambiente fresco y agradable durante todo el día. Su diseño interior, con una distribución muy funcional, alberga tres dormitorios y dos baños completos, garantizando confort y espacio para toda la familia.

El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor, un espacio diáfano que se abre a dos balcones privados. Estos no solo amplían visualmente la estancia, sino que también invitan a disfrutar del suave clima mediterráneo, ofreciendo rincones idílicos. La cocina, independiente y con un práctico lavadero anexo, proporciona el escenario perfecto para los amantes de la gastronomía. Al encontrarse en su estado original, esta propiedad es una oportunidad inmejorable para una reforma integral, donde cada detalle puede ser personalizado. Es un auténtico lienzo en blanco con un potencial de transformación ilimitado.

Entre las comodidades que ya ofrece, destacamos armarios empotrados, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento (Climalit), que contribuyen a la eficiencia energética y a un excelente aislamiento acústico. El edificio, diseñado pensando en la comodidad y seguridad, cuenta con ascensor, acceso sin barreras para personas con movilidad reducida, sistema de videovigilancia y dos entradas independientes desde diferentes calles.

Además, para complementar un estilo de vida relajado, los residentes tienen a su disposición una impresionante azotea/solárium comunitaria. Este espacio elevado ofrece unas vistas encantadoras de los alrededores, ideal para relajarse bajo el sol o disfrutar de la esencia de la vida mediterránea.

Fuengirola, en el sur de España, es un vibrante epicentro para una vida plena durante todo el año. La ubicación de este ático en el centro de la ciudad, en la Avenida de Mijas, lo sitúa en un enclave estratégico rodeado de una infraestructura de servicios inigualable. A escasos pasos encontrará supermercados de primer nivel como Mercadona, Carrefour y El Corte Inglés, cubriendo todas sus necesidades diarias.

La oferta educativa, comercial, de transporte público y de servicios médicos es excepcional. La proximidad al mar es otro gran atractivo, con la playa de Fuengirola a tan solo 15 minutos a pie. Esto permite combinar la vitalidad del estilo de vida urbano con la serenidad del Mediterráneo. Imagine paseos matutinos por la orilla o tardes de sol, todo al alcance de su mano. Esta zona encarna la esencia de la vida en la Costa del Sol.

Este excepcional ático esquinero de 98 m² construidos, con 3 dormitorios y 2 baños, orientación sureste y un amplio salón con dos balcones, representa una inversión inteligente. La cocina independiente con lavadero, su estado original con gran potencial de reforma y las ventanas Climalit son atributos de valor añadido. El edificio, con ascensor y accesibilidad, junto a la azotea/solárium comunitaria con vistas, refuerzan su atractivo. Los gastos asociados son razonables: IBI de 230 €/año y comunidad de 161 €/trimestre.

DISTANCIAS APROXIMADAS:

Playa: 15 minutos a pie

Benalmádena: 10 minutos en coche

Mijas Pueblo: 10 minutos en coche

Málaga y Aeropuerto: 20–25 minutos en coche

En definitiva, esta propiedad es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar luminoso en una ubicación inmejorable de Fuengirola, con la posibilidad de crear un espacio de vida a medida que refleje sus gustos, o para inversores que desean un activo de alto rendimiento. No deje pasar la ocasión de transformar este ático en su propio paraíso mediterráneo. Contacte con Luxury Realty para descubrir todo su potencial.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor