+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5365948



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 86

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una excepcional oportunidad de adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de 86 m², completamente renovado, es la perfecta amalgama de diseño contemporáneo, confort y una ubicación insuperable. Situado en el vibrante corazón de San Pedro Alcántara, en la prestigiosa municipalidad de Marbella, y en el soleado sur de España, este hogar no es solo una residencia, sino una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado. San Pedro Alcántara, con su encanto andaluz tradicional, sus calles bordeadas de naranjos y su animado bulevar, ofrece una atmósfera relajada y acogedora, a pocos minutos de las doradas playas y el glamuroso Puerto Banús. La estratégica ubicación del apartamento permite que la vida diaria se desarrolle sin esfuerzo: todo lo que necesita está a su alcance a pie. Desde boutiques elegantes y tiendas de conveniencia hasta una variada selección de restaurantes de cocina local e internacional. Supermercados, farmacias, bancos y excelentes opciones de transporte público se encuentran a la vuelta de la esquina, facilitando cada aspecto de su rutina. A pesar de su centralidad, el apartamento destaca por su ambiente sereno y apacible, un verdadero oasis urbano que ofrece tranquilidad en medio de la vitalidad de la ciudad.

Este hogar ha sido objeto de una renovación integral y exhaustiva, transformándolo en un espacio que irradia modernidad, funcionalidad y un estilo impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente luminoso y muy acogedor, donde la calidad de los acabados y la optimización del espacio son palpables. La estética contemporánea se fusiona a la perfección con la practicidad, resultando en un apartamento listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales o reformas futuras. Al adentrarse, será recibido por un agradable salón-comedor, concebido como el corazón social del hogar, que fluye armoniosamente hacia una moderna cocina de concepto abierto, perfectamente integrada. Esta disposición maximiza la sensación de amplitud y facilita la interacción, creando un espacio ideal para el disfrute y el entretenimiento. El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y un baño completo, ambos diseñados para el máximo confort y la funcionalidad del día a día, con acabados contemporáneos.

Un elemento distintivo y de gran valor es la terraza acristalada, un espacio versátil que se adapta a sus necesidades durante todo el año. Puede transformarse en una extensión del salón, un rincón de lectura tranquilo, una luminosa oficina en casa o incluso un jardín de invierno, ofreciendo un lugar idílico para disfrutar de un café matutino o de la brisa vespertina, sin importar la estación. La calidad se extiende a los materiales utilizados: los suelos de parquet de madera maciza, que aportan calidez, elegancia y fácil mantenimiento, se combinan con ventanas de doble acristalamiento que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo significativamente a la atmósfera de serenidad y eficiencia energética. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado frío/calor, permitiéndole mantener la temperatura ideal en cualquier estación. Además, se entrega semi-amueblado, lo que añade una capa extra de conveniencia y valor, permitiéndole mudarse sin demoras y disfrutar de inmediato de su nuevo y exquisito hogar.

En resumen, este excepcional apartamento representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida cómodo, sofisticado y sin complicaciones en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Su estratégica posición en el vibrante corazón de San Pedro Alcántara, su reciente y completa renovación con acabados de alta calidad, y sus características de diseño inteligente lo convierten en una opción ideal tanto para una residencia permanente, un lujoso hogar vacacional o una lucrativa inversión inmobiliaria. Es una vivienda lista para entrar a vivir, donde cada rincón ha sido pensado para el máximo disfrute y bienestar. No deje pasar la oportunidad de visitar esta propiedad que promete lo mejor de la vida mediterránea, combinando la vitalidad urbana con la paz de un hogar impecable. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para descubrir cómo este exquisito apartamento puede convertirse en su próximo hogar de ensueño.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma