

Villa en Torremolinos

Referencia: R5366185

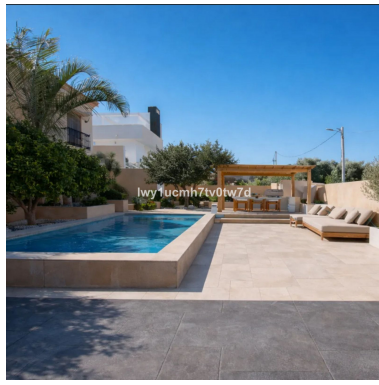


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 420
Plazas: por petición

Precio: 900.000 €
M² Parcela: 800



Descripción: ¡OPORTUNIDAD! AMPLIO CHALET INDEPENDIENTE EN EL PINAR, CON 420 M² CONSTRUIDOS, DOS NIVELES INDEPENDIENTES Y GRAN POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN Nos complace presentar esta amplia vivienda unifamiliar independiente situada en Calle Océano, El Pinar – Torremolinos, una zona residencial tranquila y bien conectada, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y fácil acceso a la costa, aeropuerto, Málaga capital y todos los servicios. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 800 m² y cuenta con 420 m² construidos distribuidos en planta baja, planta semisótano y anexos. Construida en el año 2000, destaca por su sólida calidad constructiva y buen estado de conservación. Uno de sus mayores valores es la versatilidad real: la vivienda está organizada en dos niveles con accesos diferenciados, lo que permite múltiples usos tanto para vivienda familiar como para una posible redistribución del inmueble. Distribución Planta principal Cómoda y luminosa, pensada para el día a día: • recibidor • amplio salón-comedor con chimenea • cocina independiente • 3 dormitorios • 2 baños • vestidor • lavadero • terraza cubierta y terraza descubierta Planta semisótano Gran espacio independiente con múltiples posibilidades: • amplia zona principal con chimenea • baño • varias estancias • acceso propio Además, la vivienda dispone de anexos exteriores como lavadero y leñero, así como amplias zonas de jardín, porches y espacio de aparcamiento dentro de la parcela. Estado y construcción Se trata de una vivienda bien ejecutada, con una base estructural sólida. No es una propiedad para rehacer completamente, sino un inmueble que permite entrar a vivir, actualizar progresivamente o desarrollar una reforma estratégica para aumentar su valor. Potencial de uso La propiedad ofrece distintas opciones: • vivienda familiar amplia con privacidad • casa para dos generaciones con independencia entre plantas • vivienda principal con zona separada para invitados, despacho o alquiler • proyecto de redistribución para crear espacios independientes (sujeto a estudio técnico y jurídico) Gracias a su configuración, es especialmente atractiva para compradores que buscan combinar uso personal con potencial de rentabilidad. Importante: las imágenes de reforma (renders) han sido elaboradas por técnico competente y muestran una posible actualización del inmueble. Se puede facilitar información sobre alcance de obra y estimaciones de coste. Características destacadas • Chalet independiente • 420 m² construidos aprox. • Parcela aprox. 800 m² • 2 niveles diferenciados • Gran semisótano con acceso independiente • Chimenea en planta principal y en planta semisótano • Jardín y amplias zonas exteriores • Aparcamiento dentro de la parcela • Buena calidad constructiva • Zona tranquila y bien comunicada Ubicación El Pinar es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad con excelente conexión. Torremolinos se encuentra a 10–15 minutos del aeropuerto y cuenta con línea de Cercanías C1 con conexión directa a Málaga centro y Fuengirola. La zona también destaca por su proximidad a playas como Playamar y Los Álamos, así como por su oferta de servicios y ocio. Si busca una propiedad con metros, independencia y potencial de revalorización, esta es una oportunidad muy interesante. Para más información, planos o estudio de reforma, no dude en contactarnos.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas