+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5366362



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 191
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante ático dúplex, una oferta exclusiva de Luxury Realty en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del estilo de vida mediterráneo. Situada en el sur de España, esta residencia de 191 m² no es solo un hogar; es una declaración de sofisticación, donde el diseño contemporáneo se fusiona con una funcionalidad impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida incomparable.

Sus interiores, de planta abierta y bañados por la luz natural, fluyen con elegancia, conectando armoniosamente los espacios de estar y comedor. Con cuatro amplios dormitorios y dos elegantes baños, este ático está diseñado para el máximo confort, ofreciendo privacidad y un refugio sereno para toda la familia. Acabados de alta calidad y la cuidada selección de materiales elevan la sensación de bienestar en cada rincón.

La vida al aire libre se celebra en este hogar, con tres generosas terrazas y dos balcones adicionales que suman cinco espacios privados. Estos oasis son perfectos para disfrutar del inmejorable clima andaluz, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, o simplemente relajarse. Cada espacio ofrece un ambiente único para el ocio y el entretenimiento, creando una extensión natural de su lujoso interior.

Desde la planta superior, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras. Contemple el azul infinito del mar Mediterráneo que se funde con el horizonte, mientras la majestuosa silueta de la montaña de La Concha se alza en un espectáculo visual icónico. Estas vistas, que pintan el cielo con tonalidades cambiantes desde el amanecer hasta el anochecer, prometen inspiración y serenidad diarias, un privilegio exclusivo que transforma cada momento.

Ubicado dentro de una comunidad excepcionalmente bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas resplandecientes, una de ellas climatizada para su disfrute todo el año. Los jardines paisajísticos y la seguridad garantizan un ambiente de tranquilidad y exclusividad. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, añadiendo comodidad inestimable en este codiciado enclave de la Costa del Sol.

La posición estratégica de este ático en Nueva Andalucía es inmejorable. Conocida como el "Valle del Golf", la zona le sitúa a solo 10 minutos a pie de las playas, y a 5 minutos de Mercadona, garantizando máxima conveniencia. Acceso fácil a campos de golf prestigiosos, restaurantes de alta cocina, tiendas de lujo y la vibrante vida de Puerto Banús. Es el epicentro de un estilo de vida sofisticado y dinámico.

Este ático no solo ofrece un hogar de ensueño, sino también una excelente oportunidad de inversión. Con demostrado potencial para alquileres de corta duración, es ideal para quienes buscan rentabilidad en el próspero mercado turístico de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, junto a sus características de lujo, aseguran una sólida apreciación del capital, consolidándolo como una inversión inteligente y un activo de alto valor.

Ya sea como residencia permanente, idílico refugio vacacional o inversión estratégica, este ático dúplex es una elección sin igual. Combina la distinción de un diseño superior con la funcionalidad y la inmejorable ubicación que define a Nueva Andalucía. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta propiedad excepcional y dar el paso hacia un estilo de vida de lujo y exclusividad en la soleada Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Plazas