

Casa en Málaga

Referencia: R5366455



Dormitorios: 10

Baños: 10

M<sup>2</sup> Construidos: 1.028

Precio: 1.790.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 2.811



Descripción: Oportunidad única de adquirir una propiedad de inversión sobre una parcela de 2.800 m<sup>2</sup> con una edificación de aproximadamente 1.020 m<sup>2</sup>, estratégicamente ubicada cerca del Aeropuerto de Málaga, IKEA, Plaza Mayor y la futura zona de desarrollo de Santa Tecla. La propiedad cuenta con 22 estudios y un apartamento de 2 dormitorios, además de zonas de almacén/garaje, amplias áreas de aparcamiento (incluyendo plazas cubiertas), una pérgola, una casa de sauna y una antigua piscina. Cada estudio dispone de kitchenette, baño privado y terraza, y la mayoría cuenta con aire acondicionado. El apartamento principal ofrece dos terrazas, salón, cocina y dos dormitorios. Construido entre 1968 y 1970, el edificio requiere reforma, lo que representa una excelente oportunidad de revalorización. Actualmente dispone de varios inquilinos, generando ingresos desde el primer momento. No cuenta con división horizontal y dispone de certificado energético e ITE. La propiedad está rodeada de naturaleza, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, algo poco habitual considerando su cercanía a la ciudad y a todos los servicios. Ubicado a solo 1 km de Plaza Mayor (tren y centro comercial) y a 2 km de la playa y campos de golf, con comercios y transporte público a poca distancia y excelente acceso a la autovía. Además, la propiedad se beneficia del desarrollo cercano de Rojas–Santa Tecla, lo que incrementará significativamente el valor de la zona. Bajo normativa UAS-2, existe la posibilidad de aumentar la edificabilidad (sujeto a verificación). Una opción ideal para inversores que buscan rentabilidad, potencial de reforma y crecimiento a largo plazo. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None