

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5366623



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 90

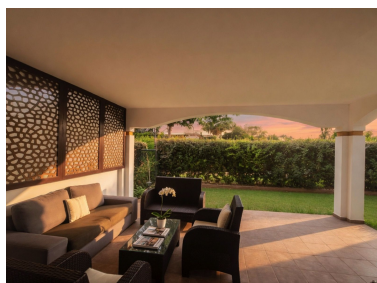
Precio: 413.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 50





---

**Descripción:** Oportunidad de Inversión: Piso en Planta Baja con Jardín Privado y Terraza – Los Naranjos El piso se vende alquilado con inquilinos excelentes que pagan 1.450 € al mes, lo que lo convierte en una inversión llave en mano con renta inmediata. Descubre este espectacular piso en planta baja en la consolidada y muy demandada Urbanización Los Naranjos de Marbella, a solo unos minutos andando de Puerto Banús. Esta luminosa y cómoda vivienda ofrece 90 m<sup>2</sup> interiores + 25 m<sup>2</sup> de terraza + 50 m<sup>2</sup> de jardín privado, proporcionando un excelente espacio interior-exterior. Cuenta con 2 dormitorios (uno en suite), 2 baños, amplio salón conectado a una moderna cocina abierta y armarios empotrados. La propiedad se encuentra en buen estado y está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. Características principales 90 m<sup>2</sup> construidos + 25 m<sup>2</sup> terraza + 50 m<sup>2</sup> jardín privado 2 dormitorios (1 en suite) | 2 baños Salón y cocina moderna de concepto abierto Armarios empotrados Plaza de garaje incluida Calefacción eléctrica + aire acondicionado Instalaciones de la urbanización Preciosa piscina comunitaria Jardines comunitarios ajardinados Pistas de pádel Ubicación y rentabilidad Situado a solo 7 minutos andando de Puerto Banús y 3 minutos en coche, con acceso inmediato a restaurantes, cafés, supermercados y todos los servicios. Una fantástica oportunidad tanto para uso propio como para inversores en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Marbella. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas