+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5366626



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 190
Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 687













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, emerge una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo. Esta exclusiva villa, situada en el idílico entorno de Estepona Golf, no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de confort sublime, privacidad inigualable y, a su vez, una oportunidad de inversión excepcionalmente lucrativa en el codiciado sur de España. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica residencia es una propuesta única para aquellos que buscan la excelencia y el retorno en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Ubicada en una zona tranquila y codiciada, esta villa moderna representa una fusión perfecta entre diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una integración armoniosa con el paisaje natural. Estepona Golf, conocido por sus impecables campos y su atmósfera serena, ofrece un refugio de paz a solo unos minutos de las vibrantes playas, el encantador puerto deportivo de Estepona y una amplia gama de servicios, tiendas y restaurantes. La estratégica posición de Estepona en la Costa del Sol asegura una excelente conectividad con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga, facilitando el acceso a todo lo que el sur de España tiene para ofrecer.

Un Diseño Arquitectónico que Abraza la Luz y el Entorno

Desde el momento en que se cruza el umbral, la meticulosa atención al detalle y el diseño vanguardista son evidentes. Esta villa ha sido concebida con un enfoque en la funcionalidad, la estética y, sobre todo, la creación de espacios que inspiren bienestar. La arquitectura contemporánea se caracteriza por sus líneas limpias, el uso de materiales nobles y, especialmente, por sus amplios ventanales de suelo a techo que invitan a la luz natural a bañar cada rincón de la casa.

El diseño de planta abierta, sello distintivo de esta propiedad, conecta a la perfección las áreas interiores con las espectaculares zonas exteriores. Esta fluidez permite una transición sin esfuerzo entre el salón, el comedor y las terrazas, creando un ambiente ideal para la vida familiar, el entretenimiento y la apreciación del magnífico clima mediterráneo. Cada elemento ha sido seleccionado para reflejar un compromiso inquebrantable con el lujo y la durabilidad, desde los suelos hasta los accesorios de diseño.

Interiores Sofisticados para el Máximo Confort

El corazón de esta residencia lo constituye un espectacular salón y una cocina de concepto abierto, ambos diseñados para ser el epicentro de la vida social. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, es un sueño para cualquier chef, perfecta tanto para las comidas diarias como para la preparación de cenas memorables con familiares y amigos. Su isla central no solo añade funcionalidad, sino que también sirve como un punto de encuentro informal.

La villa cuenta con cuatro amplias suites, cada una de ellas concebida como un santuario privado de confort y tranquilidad. Cada dormitorio ofrece generosas dimensiones, armarios empotrados de alta calidad y una cuidada distribución que garantiza la privacidad de sus ocupantes. Los cuatro baños, modernos y diseñados con exquisitez, están equipados con los mejores materiales y accesorios, creando un ambiente de spa en la comodidad del hogar. La luminosidad natural y las vistas cuidadosamente enmarcadas desde cada habitación realzan la experiencia de vida de lujo.

Un Paraíso al Aire Libre con Vistas de Ensueño

El exterior de la villa es un verdadero oasis privado, diseñado para maximizar el disfrute del excepcional estilo de vida de la Costa del Sol. Aquí, cada detalle ha sido pensado para el relax y el entretenimiento:

- Piscina Privada de Diseño: Un espejo de agua cristalina donde refrescarse y disfrutar del sol.
- Amplias Terrazas Soleadas: Múltiples espacios para tomar el sol, leer o simplemente admirar el paisaje.
- Zonas de Chill-out: Rincones acogedores perfectos para la relajación y la conversación.
- Comedor al Aire Libre y Barbacoa Gourmet: Ideal para disfrutar de comidas al fresco y veladas bajo las estrellas.
- Jardines Meticulosamente Cuidados: Un entorno verde y exuberante que aporta frescura, belleza y privacidad.
- Vistas Panorámicas: Contemple las impresionantes vistas al campo de golf, la exuberante naturaleza circundante y las majestuosas montañas de la Sierra Bermeja. La calma y la privacidad están garantizadas en este entorno idílico.

Aquí podrá deleitarse con el maravilloso clima durante todo el año, disfrutando de jornadas de relax y largas noches al aire libre, sumergido en la serenidad de su propio paraíso.

La Inversión Perfecta: Rentabilidad y Licencia Turística Oficial

Más allá de ser un hogar deslumbrante, esta propiedad representa una inversión estratégica y de gran solidez. Las villas de lujo en esta región gozan de una demanda excepcional, siendo muy populares entre los visitantes que buscan alojamientos de alta gama durante todo el año. La Costa del Sol es un imán para el turismo de calidad, y propiedades como esta garantizan una alta ocupación y rentabilidad.

Una ventaja crucial y diferenciadora de esta villa es que cuenta con una Licencia Oficial de Alquiler Turístico (VFT). Esto significa que los alquileres turísticos son completamente legales y pueden comenzar de inmediato, sin trámites adicionales ni demoras. Esta característica eleva significativamente el atractivo de la villa para los inversores que buscan retornos de alquiler sólidos y sin complicaciones, asegurando tranquilidad y cumplimiento normativo desde el primer día. Luxury Realty puede asesorarle en todo el proceso para maximizar su potencial de ingresos.

¿Por Qué Elegir esta Villa de Lujo en Estepona Golf?

- Propiedad de Lujo Lista para Entrar a Vivir: Diseñada y amueblada con los más altos estándares.
- Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol: En el prestigioso Estepona Golf, cerca de playas, servicios y ocio.
- 4 Amplias Suites y 4 Baños de Diseño: Máximo confort y privacidad para residentes e invitados.
- Piscina Privada y Múltiples Terrazas: Espacios exteriores pensados para el disfrute y el relax.
- Alto Nivel de Privacidad: Un entorno sereno y exclusivo.
- Fuerte Potencial de Alquiler: Demanda constante en el mercado de alquiler de lujo.
- Licencia Turística Oficial (VFT): Inversión segura y rentable desde el primer momento.
- Perfecta como Segunda Residencia o Inversión: La flexibilidad para disfrutarla o rentabilizarla.

Esta villa combina a la perfección el lujo de vivir en una de las ubicaciones más bellas del sur de España con un atractivo potencial de inversión. Es la elección ideal tanto para uso privado, como segunda residencia para evadirse del día a día, para alquileres vacacionales de alto standing, o para una combinación de ambos. Representa una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo del paraíso en Estepona Golf.

Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta propiedad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información o para programar una visita privada a esta excepcional villa. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar o su próxima gran inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa