+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R5366632



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 520
Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.900













Descripción:

Desde Luxury Realty, le presentamos una propiedad excepcional. Ubicada en Estepona, una joya del sur de España conocida por su encanto, playas y vida cultural, esta majestuosa finca es un santuario de lujo y privacidad. En la prestigiosa zona de Reinoso, a solo 2 kilómetros del centro y las playas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un estilo de vida sin igual. Asentada sobre una impresionante parcela de 5.860 m², combina la serenidad natural de su entorno con la conveniencia urbana. Aquí, la privacidad, amplitud y una inigualable oferta de ocio y bienestar se fusionan para crear un hogar sin parangón.

La residencia principal, un testimonio de arquitectura y diseño, abarca 1.096 m² construidos, concebidos con funcionalidad y elegancia. Incluye cuatro amplias habitaciones, auténticos refugios de confort, y una versátil oficina adaptable a una quinta suite. Cuatro baños completos con acabados de primera calidad y un aseo de cortesía garantizan máxima comodidad. La zona de día ofrece un salón principal, un acogedor salón de TV, y un comedor independiente, ideal para reuniones familiares y formales.

El corazón culinario es una cocina completamente equipada, con zona de desayuno y lavadero adyacente para máxima eficiencia. La propiedad deslumbra con una espectacular bodega, ideal para el entretenimiento. Equipada con barra de bar y espacio dedicado para vinos selectos, es el escenario perfecto para degustaciones y veladas memorables.

Para un oasis de bienestar personal, la finca incorpora un área de spa privado completo. Este santuario incluye sauna, bañera de hidromasaje, ducha de hidromasaje y gimnasio equipado, permitiendo un estilo de vida saludable y rejuvenecedor sin salir de casa.

Los exteriores han sido meticulosamente diseñados para el esparcimiento al aire libre. Un amplio porche y solárium junto a la imponente piscina crean el escenario perfecto para el ocio y el descanso bajo el sol mediterráneo. Además, la finca dispone de un garaje privado con capacidad para dos vehículos y acceso automatizado.

---

Características Exclusivas y Destacadas

Esta propiedad eleva el concepto de lujo con características distintivas que la hacen única:

Ascensor con capacidad para cuatro personas, conectando todas las plantas.

Majestuosa piscina de 110 m³ con una espectacular cascada de 3 metros de altura.

Pista de tenis privada, ideal para amantes de este deporte.

Exclusiva zona ecuestre con vestuarios, dos cuadras para caballos y almacenamiento.

Entrada principal con verja automática que asegura privacidad y seguridad.

Impresionante camino de acceso de hormigón impreso de 150 metros, embellecido con pérgolas de glicinas azules, bancos de madera y una fuente semicircular de 16 chorros, creando una bienvenida grandiosa y pintoresca.

---

La finca cuenta con un avanzado sistema para el mantenimiento de sus extensas áreas verdes, incluyendo un tanque de agua de riego de 100.000 litros y un pozo propio con bomba sumergible, asegurando sostenibilidad y la belleza de sus jardines.

El paisajismo es una obra de arte, destacando un elegante jardín francés con rosales, palmeras, fuente ornamental y bancos de cerámica. La propiedad alberga dos huertos: uno con variada selección de árboles frutales y otro con aproximadamente 70 naranjos navelate, prometiendo cosechas frescas todo el año.

La belleza de la propiedad se realza al caer la noche gracias a un sofisticado sistema de iluminación en todos los jardines, transformando la finca en un cuento de hadas donde cada rincón cobra vida, haciendo de cada anochecer una experiencia mágica e inolvidable.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas