

Villa en San Roque

Referencia: R5366668

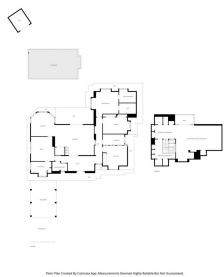


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 487
Plazas: por petición

Precio: 799.900 €
M² Parcela: 400



Descripción: Encantadora Villa en la Playa en una Exclusiva Comunidad junto al Lago — A 20 min de Sotogrande Ubicada en una de las comunidades residenciales más tranquilas y singulares de la zona, esta encantadora villa mediterránea combina un relajado estilo de vida junto al mar con preciosos alrededores junto al lago, exuberante vegetación madura y una comodidad excepcional. Situada junto al Centro Comercial Bahía Plaza, en la zona de la Bahía de Algeciras, la propiedad disfruta de acceso inmediato a restaurantes, cafeterías, tiendas, cines, bolera, hoteles y todo tipo de servicios cotidianos, mientras que el estilo de vida de primer nivel de golf, marina, polo y playa de Sotogrande se encuentra a tan solo aproximadamente 20 minutos. Rodeada de tranquilos lagos, zonas ajardinadas para pasear, palmeras y amplios espacios verdes, la comunidad ofrece un entorno de vida verdaderamente especial, tranquilo y privado, permaneciendo al mismo tiempo cerca de todo lo necesario tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol. La villa ofrece amplios espacios interiores llenos de calidez y carácter. Una espaciosa cocina clásica con zona de desayuno constituye el corazón de la vivienda, complementada por un elegante comedor formal, zona de juegos y un acogedor salón principal con chimenea que se abre directamente a los exuberantes jardines traseros. La cuidada vegetación madura tanto en la parte frontal como trasera crea una maravillosa sensación de privacidad y naturaleza en toda la propiedad. En la planta superior, la vivienda dispone de una gran zona adicional actualmente utilizada como gimnasio privado, despacho y zona de estar. Este versátil espacio también podría destinarse fácilmente a apartamento de invitados o para familiares, estudio artístico o creativo, zona de juegos infantil, oficina en casa o un amplio espacio multifuncional para la familia. Uno de los elementos más destacados de la comunidad es su idílico parque privado junto al lago, perfecto para paseos matutinos, tardes relajadas al aire libre o simplemente disfrutar del tranquilo entorno natural bajo los sauces. Una oportunidad excepcional que ofrece amplitud, flexibilidad, encanto y estilo de vida en una ubicación privilegiada junto al mar. Características Ubicación junto a la playa Exclusiva comunidad junto al lago Jardines maduros delanteros y traseros Amplia cocina clásica con zona de desayuno Comedor formal Salón principal con chimenea Zona de juegos Gran espacio adicional en planta superior Gimnasio, despacho y zona de estar Potencial apartamento de invitados o estudio Parking cubierto Zonas ajardinadas para pasear y lagos A minutos del Centro Comercial Bahía Plaza Restaurantes, cines, bolera y tiendas cercanas Aproximadamente a 20 minutos de Sotogrande Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa