+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Zagaleta

Referencia: R5366779



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 718
Precio: 5.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.141













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin igual para el inversor perspicaz. Ubicada en el corazón de La Zagaleta, la urbanización residencial más prestigiosa y segura de Europa, en el soleado sur de España, esta villa contemporánea de diseño excepcional no es solo una propiedad, sino una declaración de inversión inteligente. Representa una rara adquisición: un activo de lujo completamente operativo, diseñado para ofrecer un estilo de vida inigualable y, al mismo tiempo, generar retornos financieros sustanciales desde el primer día.

La Zagaleta: Un Santuario de Exclusividad y Privacidad

La Zagaleta es sinónimo de lujo discreto, seguridad inquebrantable y un entorno natural sublime. Anidada en las colinas de Benahavís, con vistas panorámicas al Mediterráneo, África y los idílicos paisajes andaluces, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece una privacidad absoluta y servicios de primer nivel que incluyen dos campos de golf de 18 hoyos, casas club sofisticadas, un centro ecuestre, helipuerto y seguridad 24 horas. Es el epicentro del lujo en la Costa del Sol, atrayendo a una clientela internacional de élite que busca lo mejor en calidad de vida, privacidad y un entorno de belleza incomparable. La ubicación de esta villa dentro de La Zagaleta garantiza no solo un estatus de privilegio, sino también una demanda constante en el mercado de alquiler de alta gama.

Diseño y Exquisitez Arquitectónica: La Villa

Asentada sobre una extensa parcela privada de 3.141 m², esta majestuosa villa abarca 718 m² de espacio construido, meticulosamente concebido para fusionar la elegancia moderna con una vida interior-exterior fluida y sin esfuerzo. Su arquitectura contemporánea se caracteriza por líneas limpias, el uso magistral de la luz natural y materiales de la más alta calidad, creando una atmósfera de sofisticación serena. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la comodidad, la funcionalidad y la estética.

Interiores de Lujo y Confort Redefinido

La villa alberga cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, diseñados como santuarios privados de relajación. Todos los dormitorios ofrecen un nivel superlativo de confort y privacidad, con acabados de diseño, armarios empotrados a medida y, en muchos casos, acceso directo a terrazas con vistas espectaculares. Adicionalmente, cuenta con un elegante baño de cortesía para invitados, asegurando que todas las necesidades estén cubiertas con la máxima gracia.

Los espacios interiores están pensados para el ocio y el entretenimiento al más alto nivel. El sofisticado salón principal, con su ambiente acogedor y su barra de diseño integrada, es el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de relax. Para los amantes del cine, una sala de cine privada ofrece una experiencia inmersiva inigualable. La cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para cualquier chef, diseñada tanto para la funcionalidad como para ser un punto de encuentro social. Cada detalle, desde la iluminación ambiental hasta la selección de mobiliario, ha sido orquestado para ofrecer una experiencia de vida premium, en consonancia con las expectativas de la clientela internacional más exigente.

Un Oasis Exterior para el Disfrute y el Entretenimiento

El exterior de la propiedad es un testimonio de diseño paisajístico, donde la naturaleza y el lujo se entrelazan armoniosamente. Los jardines exquisitamente cuidados invitan a la contemplación y la serenidad. Múltiples terrazas bañadas por el sol ofrecen espacios idílicos para el descanso, la cena al aire libre o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo y las impresionantes vistas. Una piscina privada climatizada, el corazón del área exterior, promete momentos inolvidables de ocio durante todo el año. Más allá de lo convencional, la villa cuenta con características únicas como un mini putting green, ideal para los aficionados al golf, y áreas de entretenimiento dedicadas, creando un entorno perfectamente adaptado para satisfacer las demandas de los alquileres vacacionales de lujo.

Una Inversión Estratégica con Retorno Inmediato y Escalable

Esta villa no es solo un hogar excepcional, sino una inversión astuta y estratégica. Actualmente, opera como una propiedad de alquiler vacacional de alto rendimiento, beneficiándose de sólidas tasas de ocupación iniciales y una gestión establecida y profesional. Esta característica la posiciona como una inversión "llave en mano", con la capacidad de generar ingresos inmediatos y sin complicaciones para el nuevo propietario. Las proyecciones conservadoras indican retornos netos anuales en el rango de €320.000 a €350.000, con un potencial de crecimiento que podría alcanzar los €450.000. Esto se traduce en una atractiva rentabilidad que oscila entre el 4.5% y el 6.5%, un rendimiento excepcional en el actual panorama del mercado inmobiliario de lujo.

Para aquellos inversores que buscan la máxima estabilidad y predictibilidad, existe la oportunidad adicional de asegurar una estructura de arrendamiento a largo plazo con garantía de ingresos. Esta opción ofrece una renta anual fija, eliminando por completo la exposición operativa y proporcionando una fuente de ingresos pasiva y segura. Es una solución ideal para quienes priorizan la tranquilidad y la rentabilidad garantizada sobre la gestión directa.

La Confluencia Perfecta: Estilo de Vida, Seguridad y Retorno Financiero

Esta propiedad representa una rara amalgama de los atributos más deseados en el mercado inmobiliario de ultra-lujo:

- Ubicación Prime: En el corazón de una comunidad ultra-lujosa y cerrada, sinónimo de prestigio y exclusividad.
- Rendimiento de Alquiler Comprobado: Un historial sólido y una gestión eficiente que garantizan la rentabilidad.
- Potencial de Ingresos Escalable: Oportunidades claras para aumentar aún más los retornos en el futuro.
- Estructura de Inversión de Grado Institucional: Opciones de arrendamiento garantizado para una inversión segura y predecible.

Esta villa en La Zagaleta es una combinación inigualable de estilo de vida sofisticado, seguridad inquebrantable y un rendimiento financiero robusto. Representa una adquisición sumamente atractiva para inversores exigentes y compradores globales que buscan no solo una propiedad de ensueño, sino un activo que ofrezca un valor intrínseco y una significativa apreciación. No pierda la oportunidad de poseer una pieza del paraíso más exclusivo de España, con la tranquilidad de una inversión inteligente y rentable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None