+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5366833



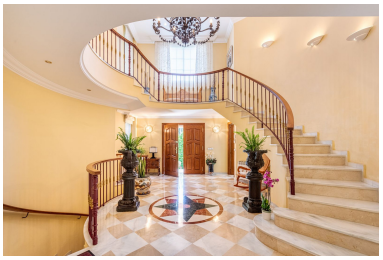
Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 588
Precio: 3.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.252













Descripción:

En el corazón de una de las zonas más codiciadas de Marbella, Atalaya Río Verde, se alza esta majestuosa residencia de estilo andaluz, un testimonio de elegancia atemporal y diseño sofisticado. Ubicada en una serena calle arbolada, esta propiedad excepcional ofrece una fusión perfecta de espacio generoso, privacidad absoluta y una conveniencia inigualable. Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos del glamour de Puerto Banús y la vibrante escena gastronómica de Nueva Andalucía, el epicentro del lujo y el estilo de vida cosmopolita en el sur de España.

Esta villa, una verdadera joya arquitectónica, ha sido meticulosamente diseñada para complacer tanto la vida familiar cotidiana como las ocasiones de entretenimiento más sofisticadas. Distribuida armoniosamente en tres niveles, cada rincón de la casa invita a la luz natural a bañar sus espacios, creando una atmósfera de serenidad y amplitud que caracteriza a las propiedades de alto standing. La ubicación estratégica en Atalaya Río Verde, un enclave residencial prestigioso, garantiza una tranquilidad envidiable sin sacrificar la cercanía a las comodidades más exclusivas de la Costa del Sol.

Al cruzar el umbral de la planta principal, uno es recibido por un imponente hall de entrada, cuya espectacular altura de doble techo infunde una sensación de grandiosidad y sofisticación, estableciendo el tono para el resto de la vivienda. Este nivel alberga actualmente una espaciosa suite con baño privado, utilizada con versatilidad como un elegante despacho, ofreciendo un entorno ideal para el trabajo o el estudio. El salón principal, un espacio de dimensiones generosas, se distingue por sus amplios ventanales que se abren sin transición a la terraza y al exuberante jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un flujo perfecto para el ocio y la socialización.

La cocina, un santuario para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y se complementa con una zona de servicio y preparación adicional. Este espacio versátil es ideal tanto para la intimidad de las comidas diarias como para la organización impecable de grandes eventos. Un aseo de cortesía y amplios armarios de almacenamiento completan esta planta, asegurando la máxima funcionalidad y confort para sus residentes e invitados.

El exterior es un verdadero oasis de paz y belleza mediterránea. El jardín, cuidadosamente diseñado, envuelve la casa por completo, garantizando una privacidad total y una exposición solar óptima durante todo el día. En su corazón, una piscina de tamaño excepcional invita a refrescarse bajo el sol andaluz, rodeada de una exuberante vegetación que incluye palmeras majestuosas, fragantes flores y una diversidad de árboles frutales que no solo deleitan la vista, sino que también ofrecen un festín para los sentidos. Este entorno idílico es el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de largas tardes de lectura o de inolvidables reuniones al aire libre, encapsulando la esencia de un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el ala de descanso, compuesta por cuatro dormitorios espaciosos, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la privacidad y el confort individual. Cada suite se beneficia de abundante luz natural y ofrece acceso directo a terrazas privadas o compartidas, desde donde se pueden contemplar vistas serenas de la verdear del entorno, creando santuarios personales de tranquilidad. Estos espacios han sido concebidos como retiros íntimos, donde la comodidad y la elegancia se dan la mano para asegurar un descanso reparador.

La planta inferior de la propiedad revela un potencial aún mayor. Un amplio garaje con capacidad para aproximadamente cuatro vehículos asegura una solución práctica y segura para los amantes del motor. Más allá del aparcamiento, este nivel alberga extensas áreas versátiles que ofrecen un lienzo en blanco para la personalización. Podrían transformarse en un gimnasio privado de última generación, una sofisticada sala de cine, una bodega climatizada para coleccionistas de vinos, o incluso un apartamento de invitados independiente o un spa doméstico, adaptándose a las necesidades y deseos más exigentes de sus futuros propietarios.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una sustancial vivienda familiar en una de las ubicaciones más tranquilas y mejor conectadas de la Costa del Sol. Combinando una privacidad incomparable con la ventaja de estar a poca distancia a pie de algunas de las amenidades más deseables de la zona, incluyendo los prestigiosos campos de golf que definen a Nueva Andalucía, las playas doradas y los centros comerciales de lujo, esta residencia representa una inversión en un estilo de vida de lujo discreto y conveniencia inigualable. Para el comprador exigente que valora la calidad, la ubicación privilegiada y un potencial ilimitado, esta villa es, sin duda, la elección perfecta.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa