+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5367010



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 102
Precio: 565.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera de lujo. Este magnífico ático, situado en la codiciada localidad de Fuengirola, en el sur de España, ofrece una experiencia de vida inigualable. Ubicado estratégicamente a un paso de la resplandeciente playa y de la estación de tren, este inmueble representa la perfecta armonía entre la serenidad del mar y la vibrante vida urbana.

Fuengirola, una de las perlas de la Costa del Sol, es conocida por su excelente clima, sus playas galardonadas y su animada atmósfera. Vivir aquí significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una gastronomía exquisita, una amplia oferta cultural y de ocio, y una conectividad excepcional con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes. Este ático no solo ofrece una casa, sino un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más deseadas de Andalucía.

Un Oasis Privado: La Espectacular Terraza Esquinera de 53 m²

La característica más deslumbrante de este ático es, sin duda, su colosal terraza esquinera de 53 m². Este espacio al aire libre, un verdadero santuario personal, ha sido diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las impresionantes vistas panorámicas al mar. Su orientación privilegiada asegura que se pueda disfrutar tanto del sol radiante durante el día como de una agradable sombra en las horas más cálidas, ofreciendo la flexibilidad ideal para cualquier actividad.

La amplitud de esta terraza permite crear múltiples ambientes de forma cómoda y elegante. Imagine mañanas disfrutando de un café con la brisa marina, comidas al aire libre en un espacioso comedor exterior, tardes de lectura en cómodas tumbonas bajo el sol andaluz, o memorables reuniones con amigos y familiares alrededor de una barbacoa. Este espacio es ideal para el entretenimiento, la relajación o simplemente para contemplar los amaneceres y atardeceres que pintan el horizonte sobre el Mediterráneo.

Diseño Interior Inteligente y Luminoso

Al cruzar el umbral de este exclusivo ático, nos recibe un elegante recibidor con espacio optimizado para colgar abrigos y guardar calzado, un preludio funcional a la sofisticación que aguarda en su interior. Este vestíbulo conduce a un salón-comedor excepcionalmente luminoso, diseñado para la vida moderna. La doble orientación de sus ventanales inunda el espacio con luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, el acceso directo a la magnífica terraza fomenta una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, ampliando visualmente el área habitable y permitiendo que la brisa marina circule libremente.

La cocina, adyacente al salón y con un diseño que prioriza tanto la estética como la funcionalidad, se presenta como el sueño de cualquier amante de la gastronomía. Está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece una generosa superficie de trabajo, ideal para la preparación culinaria. Un práctico trastero o despensa anexo, inteligentemente diseñado para el almacenamiento de utensilios de limpieza y provisiones, añade un valor incalculable a la organización del hogar. Además, su puerta de acceso directo a la terraza es una característica muy apreciada, facilitando el servicio de comidas y bebidas al aire libre y convirtiéndola en el epicentro de la vida social del hogar.

Habitaciones de Descanso y Espacios Versátiles

Este ático de lujo cuenta con dos dormitorios elegantemente concebidos como refugios de paz y confort. Ambos disponen de armarios empotrados de alta capacidad, optimizando el espacio y manteniendo la estética impecable. Uno de los dormitorios ofrece la exclusividad de un baño en-suite, un santuario personal con acabados de primera calidad, que garantiza privacidad y comodidad absolutas. El segundo baño, igualmente bien equipado, sirve tanto al segundo dormitorio como a los invitados, manteniendo la coherencia en el diseño y la calidad.

Además, el inmueble incluye una habitación adicional de aproximadamente 5 m², una joya de la versatilidad. Este espacio puede transformarse fácilmente para adaptarse a las necesidades de sus propietarios, ya sea como un despacho privado para trabajar desde casa con vistas inspiradoras, una sala de lectura tranquila, o un dormitorio extra para huéspedes inesperados. Esta flexibilidad añade un valor considerable al ático, permitiendo que la propiedad evolucione con el estilo de vida de sus residentes.

Listo para Disfrutar: Comodidades y Acabados de Primera

Este exclusivo ático se encuentra en un estado impecable, reflejando un mantenimiento minucioso y una atención al detalle excepcional. Se entrega completamente amueblado, lo que significa que cada pieza ha sido seleccionada con gusto y calidad, ofreciendo una solución "llave en mano" para quienes buscan una mudanza sin complicaciones y un inicio inmediato de su estilo de vida de lujo. La selección de mobiliario complementa a la perfección la arquitectura y el diseño interior, creando ambientes armoniosos y sofisticados.

La propiedad forma parte de una comunidad bien establecida que ofrece un idílico jardín comunitario, un verdadero pulmón verde donde relajarse y disfrutar del buen tiempo. En el corazón de este oasis se encuentra una atractiva piscina, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o simplemente disfrutar de un momento de ocio en un entorno tranquilo y bien cuidado. Esta combinación de privacidad individual y acceso a zonas comunes de calidad eleva la experiencia de vivir en este ático a un nivel superior.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de excepción en una ubicación privilegiada de Fuengirola. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar de lujo, una inversión sólida o un refugio vacacional inolvidable en la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el estilo de vida que le espera.

```
```

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas