+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Elviria

Referencia: R5367124



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 366.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a un apartamento excepcional: en planta baja, orientado al sur y meticulosamente mantenido en la prestigiosa comunidad de Santa María Village, Elviria. Esta codiciada zona, joya de Marbella Este, representa la cima del estilo de vida mediterráneo en el sur de España, ofreciendo exclusividad, seguridad y belleza natural. Un hogar diseñado para quienes buscan lujo y tranquilidad.

---

## Un Entorno Natural Privilegiado en Elviria

Enclavado en un rincón sereno y privado de la comunidad, este apartamento está rodeado por exuberante vegetación mediterránea, creando una atmósfera de aislamiento y paz. Situado en un apacible cul-de-sac, cercano a un pequeño arroyo natural, el entorno es idílico para amantes de la naturaleza y sus mascotas. La propiedad combina confort moderno con la serenidad del paisaje andaluz, ofreciendo una calidad de vida incomparable y profunda conexión con el entorno.

---

## Elegancia y Funcionalidad en Cada Detalle

El luminoso interior se distribuye en dos espaciosos dormitorios y dos baños, diseñados para máximo confort y privacidad, con acabados de alta calidad. El generoso salón-comedor fluye armoniosamente, ofreciendo un espacio versátil para vida familiar y entretenimiento. La cocina independiente, amplia y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite gastronómico. Además, un espacioso lavadero proporciona excelente almacenamiento y flexibilidad para oficina, estudio o sala polivalente, adaptándose a sus necesidades.

### El Salón Acristalado: Disfrute Exterior Durante Todo el Año

Un atributo distintivo es su generosa terraza cubierta, convertida magistralmente en un atractivo salón acristalado "all-season" con paneles deslizantes de vidrio. Estos se abren completamente, fusionando interior y exterior para disfrutar de la brisa o el sol según la estación. Tanto el salón principal como el dormitorio principal acceden directamente a este espacio, con vistas al jardín privado y al verdor circundante, ideal para relajarse o entretenerse en cualquier momento del año.

---

## Estilo de Vida Premium en Santa María Village

Santa María Village es una comunidad residencial de élite, cerrada y vigilada 24 horas, que garantiza tranquilidad y seguridad. Sus jardines, meticulosamente diseñados con flora mediterránea, invitan a la calma. La urbanización cuenta con cuatro amplias piscinas y piscinas infantiles separadas, ofreciendo un ambiente de resort cinco estrellas. Complementando esto, el apartamento incluye aire acondicionado (frío/calor), plaza de parking subterráneo privado y trastero. Un ascensor conecta directamente el garaje con la vivienda, asegurando accesibilidad y comodidad excepcionales.

---

## Ubicación Estratégica: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación en Elviria es un privilegio en el sur de España. A solo cinco minutos en coche, encontrará centros comerciales con supermercados, restaurantes gourmet, bares y servicios esenciales. Las famosas playas de Elviria, de arena dorada, están a solo minutos, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. Marbella centro, con su vibrante oferta de ocio y lujo, está a 10 minutos, y el aeropuerto de Málaga a 40. Esta estratégica posición asegura conveniencia y acceso rápido a lo mejor de la Costa del Sol.

---

## Su Inversión en un Sueño Mediterráneo

Ya sea como residencia principal, lujosa casa de vacaciones o atractiva oportunidad de inversión, este apartamento en Santa María Village es una combinación sublime de espacios amplios, disfrute exterior ininterrumpido, seguridad y un entorno verde y apacible. Representa la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este, con todo el lujo y la comodidad que usted merece.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa