+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5367304



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 304
Precio: 979.999 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 660













Descripción:

Presentamos Villa Veracruz, una exclusiva residencia unifamiliar que se erige majestuosamente sobre una generosa parcela de 660 m² en la codiciada localidad de Benalmádena, en el soleado sur de España. Esta propiedad sin igual ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, resguardadas por una zona verde adyacente inurbanizable que garantiza la privacidad y la perpetuidad de su horizonte. Con un diseño inteligente de dos plantas y una configuración de doble unidad, esta villa sale al mercado por primera vez desde su construcción, prometiendo un estilo de vida de lujo y un potencial de inversión excepcional.

Situada en la cima de un tranquilo cul-de-sac, la villa se beneficia de una ubicación privilegiada que asegura la máxima serenidad y seguridad. El acceso a la propiedad se realiza a través de un elegante camino de entrada vallado, revestido con porcelanato de alta calidad, que conduce a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para 3 a 4 vehículos adicionales, además de un garaje cerrado con espacio para otros 2 coches, garantizando comodidad y funcionalidad para residentes e invitados.

Un Oasis de Lujo con Vistas Inigualables y Potencial de Valor

Villa Veracruz representa una adquisición estratégica para aquellos inversores y compradores exigentes que comprenden la creación de valor en el dinámico mercado inmobiliario de Benalmádena. Esta propiedad aúna metros cuadrados, una ubicación insuperable y vistas que son un verdadero tesoro, todo ello con una base de inversión sólida.

En la prestigiosa zona de Veracruz Alta, parcelas de 660 m² con estas características rara vez aparecen en el mercado, especialmente aquellas que combinan dos atributos tan codiciados: una orientación frontal al mar y una linde con una zona verde inurbanizable. Esta característica asegura que las actuales e impresionantes vistas desde el salón, los dormitorios y las terrazas permanecerán protegidas y sin obstáculos en el futuro, ofreciendo una tranquilidad incomparable y un valor inalterable.

La propiedad destaca por su versatilidad excepcional: diseñada como dos unidades independientes distribuidas en dos plantas, cada una equipada con su propia cocina, sala de estar y dormitorios. Esta configuración abre un abanico de posibilidades: desde una residencia principal con un área dedicada para invitados o para el servicio, un despacho independiente del espacio vital principal, hasta una solución ideal para la convivencia multigeneracional. Esta flexibilidad amplía significativamente el perfil demográfico de futuros compradores, aumentando su atractivo en el mercado de reventa.

Además, Villa Veracruz cuenta con una licencia turística en vigor, permitiendo la explotación rentable de una de las plantas mientras se ocupa la otra, o el alquiler completo de la propiedad. La planta inferior ha demostrado consistentemente generar altos ingresos por alquiler turístico, un modelo de negocio probado y lucrativo que no requiere trabajo previo. La opción de alquiler de la propiedad completa promete maximizar aún más la rentabilidad.

El mercado de Benalmádena es reconocido por ofrecer altos rendimientos para villas con vistas al mar en áreas consolidadas. El modelo de valoración es directo: parcela + ubicación + vistas protegidas + renovación = un activo de alta gama en el mercado local. Villa Veracruz proporciona las tres primeras variables; la cuarta, la visión de una renovación moderna, es el lienzo que el comprador puede completar. Es una oportunidad singular para aquellos que priorizan el potencial estructural, ofreciendo una base inmejorable para crear un activo de lujo, donde la visión del comprador transformará su potencial en una joya.

Aunque la villa es completamente funcional en su estado actual y lista para habitar, una actualización a los estándares contemporáneos incrementaría sustancialmente su valor, con una sólida evidencia de que las renovaciones bien ejecutadas multiplican la rentabilidad en este mercado. Representa una oportunidad estratégica para compradores capaces de analizar planos, calcular presupuestos y comprender el valor sostenido de una propiedad excepcionalmente ubicada en la Costa del Sol.

Distribución Exquisita y Funcional

Planta Principal (Nivel de Calle): Elegancia y Luminosidad

- Un impresionante salón-comedor en forma de L, inundado de luz natural y ofreciendo ininterrumpidas vistas panorámicas al mar, creando un ambiente perfecto para el relax y el entretenimiento.
- Cocina independiente, completamente equipada, con un práctico lavadero anexo.
- Tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en-suite, proporcionando confort y privacidad.
- Un baño independiente adicional.
- Una versátil terraza acristalada que se transforma en una estancia adicional con magníficas vistas al mar y a la montaña.
- Ambos baños han sido recientemente actualizados, reflejando un cuidado mantenimiento.

Planta Inferior (Configurada como Apartamento Independiente): Independencia y Comodidad

- Espacioso salón-comedor con una elegante barra de bar, ideal para el entretenimiento o como espacio de vida secundario.
- Cocina independiente, lo que permite una total autonomía.
- Dos confortables dormitorios.
- Un baño completo.
- Amplia terraza-porche con vistas al mar, un oasis privado para disfrutar del clima mediterráneo.
- Garaje cerrado con capacidad para 2 vehículos y espacio de almacenamiento adicional.
- Baño de servicio con ducha.

Exteriores: Un Santuario Privado

- Impresionante piscina privada de 34 m², el escenario perfecto para relajarse, nadar y disfrutar del sol mediterráneo.
- Cuidado jardín que rodea la propiedad, ofreciendo zonas verdes y espacios para el ocio al aire libre.

Superficies Detalladas

- Parcela: 660 m².
- Planta Sótano (Nivel 0): 134 m² + 24 m² de garaje.
- Planta Baja y Primera (Nivel 1): 130 m² + 32 m² de porche.
- Piscina: 34 m².

Ubicación Privilegiada en Benalmádena, Corazón de la Costa del Sol

Villa Veracruz se encuentra en Benalmádena, una de las localidades más vibrantes y demandadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta ubicación estratégica ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todos los servicios y atracciones que la región tiene para ofrecer.

Conectividad y Servicios de Proximidad:

- Supermercados como Mercadona y Lidl, y la zona comercial de Avenida Arroyo Hondo: a menos de 1 km.
- Playas de Arroyo de la Miel y Benalmádena Costa: a solo 5 minutos.
- El encantador centro histórico de Benalmádena Pueblo: a 5 minutos.
- Acceso a las autopistas AP-7 / A-7: a 3 minutos, facilitando la conexión con toda la región.
- Aeropuerto de Málaga: a solo 20 minutos, garantizando una excelente conexión internacional.
- Marbella: a 30 minutos, hogar de boutiques de lujo y vida nocturna exclusiva.

Educación de Calidad:

La zona cuenta con una excelente oferta educativa, incluyendo colegios públicos (CEIP Mariana Pineda, Jacaranda, Poeta Salvador Rueda) y prestigiosos colegios internacionales (Novaschool Bilingual, Norwegian School Costa del Sol, The British College, Torrequebrada International School), todos ellos a menos de 10 minutos de distancia, lo que la convierte en un lugar ideal para familias.

Villa Veracruz no es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y potencial de crecimiento en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para el comprador perspicaz que busca la excelencia y el valor duradero.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión