+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5367361



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 300
Precio: 1.870.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional, una villa de lujo que redefine la sofisticación y el confort en la Costa del Sol. Ubicada estratégicamente entre los encantos de Estepona y el glamour de Marbella, esta residencia es un testimonio de la arquitectura contemporánea que fusiona la pureza y la funcionalidad del diseño escandinavo con la calidez inigualable del estilo de vida mediterráneo. Más que una casa, es un santuario diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un entorno de vida elevado en una de las zonas más codiciadas del sur de España.

La Costa del Sol, y en particular la franja que une Estepona y Marbella, es sinónimo de lujo, sol y una calidad de vida incomparable. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su pintoresco casco antiguo, sus playas de bandera azul y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Marbella, por su parte, evoca imágenes de exclusividad, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de estrellas Michelin y el icónico Puerto Banús, un epicentro de lujo y vida nocturna. Esta villa se sitúa en un punto de equilibrio perfecto, ofreciendo la tranquilidad y belleza natural de Estepona, junto con la proximidad a los servicios y el ocio de alto nivel que ofrece Marbella. Disfrute de más de 320 días de sol al año, campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo y una gastronomía que deleita los paladares más exigentes, todo a poca distancia de su nuevo hogar.

Esta magnífica propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.300 m², de los cuales 300 m² corresponden a una construcción cuidadosamente diseñada en una sola planta. Esta distribución horizontal es un rasgo distintivo que aporta una comodidad excepcional, facilitando la accesibilidad y creando una sensación de continuidad y amplitud sin precedentes. Con cuatro amplios dormitorios y tres baños elegantemente equipados, la villa ha sido concebida para ofrecer espacios luminosos, confortables y de gran fluidez, donde cada rincón ha sido pensado para el bienestar de sus ocupantes y sus invitados. Es un lienzo en blanco para crear recuerdos inolvidables, ya sea en familia o con amistades.

El corazón de esta villa late con un diseño moderno de concepto abierto. El salón principal, vasto y acogedor, se integra armoniosamente con una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Esta disposición diáfana no solo fomenta la interacción social, sino que también maximiza la entrada de luz natural. Los ventanales panorámicos de suelo a techo son una característica clave, ya que no solo inundan cada estancia con la dorada luz mediterránea, sino que también establecen una conexión visual y física sin fisuras con los espectaculares espacios exteriores. Esta fusión del interior y el exterior crea una atmósfera cálida, serena y extraordinariamente invitante, ideal para el ocio y la relajación.

El exterior de la villa es un verdadero oasis privado, concebido para el disfrute del clima mediterráneo y el entretenimiento al aire libre. La impresionante piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que las expansivas terrazas, bañadas en luz solar durante todo el día, ofrecen el escenario perfecto para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente deleitarse con la tranquilidad del entorno. Las elegantes zonas chill-out, con su diseño moderno y confortables asientos, son ideales para relajarse con una copa al atardecer o para disfrutar de largas conversaciones bajo el cielo estrellado. Un elemento que eleva la exclusividad de esta propiedad son sus vistas panorámicas al mar, que enmarcan el horizonte con la majestuosidad del Mediterráneo, añadiendo un toque de serenidad y belleza inigualable a cada momento vivido en el exterior.

Pensando en el máximo confort y en una experiencia de vida sin preocupaciones, esta villa se entrega completamente amueblada y equipada con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad. Entre sus prestaciones, se incluyen sistemas de climatización avanzados, tanto de aire acondicionado como de calefacción individual, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación del año. La conectividad de alta velocidad, con WiFi de última generación, es fundamental para el trabajo o el ocio digital, mientras que la integración de avanzadas funcionalidades de domótica permite controlar diversos aspectos de la vivienda con total facilidad, desde la iluminación hasta la seguridad, optimizando la eficiencia y la comodidad diaria. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo sin compromisos.

Ubicada en una zona segura y privada, esta villa goza de una localización inmejorable. Su proximidad a las mejores playas de la región permite disfrutar del sol y el mar en cuestión de minutos. Los amantes de la buena mesa encontrarán una vasta oferta de restaurantes, desde chiringuitos tradicionales hasta establecimientos con estrellas Michelin. Los entusiastas del golf se deleitarán con la cercanía a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Además, la propiedad ofrece un acceso excepcionalmente fácil a Puerto Banús y al vibrante centro de Marbella, garantizando que todas las opciones de ocio, compras y entretenimiento de alto nivel estén siempre al alcance de la mano. Esta ubicación privilegiada asegura una vida de conveniencia, lujo y oportunidades sin fin en el corazón de la Costa del Sol.

Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un inmueble de primera calidad, una inversión inteligente y un hogar que refleje un estilo de vida aspiracional. Es ideal para familias que desean un entorno seguro y espacioso para crecer, o para clientes exigentes que valoran la privacidad, un diseño vanguardista y una calidad de vida superior. Con esta villa, Luxury Realty no solo le ofrece una casa, sino la promesa de una vida de lujo, confort y belleza en uno de los destinos más deseados del mundo. Le invitamos a descubrir el encanto inigualable de esta joya arquitectónica y a hacer realidad el sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, None