

Apartamento en Manilva

Referencia: R5367523



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 73

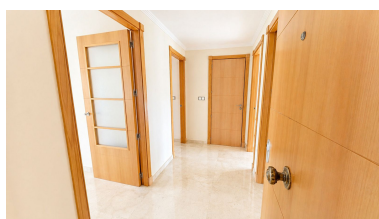
Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Este luminoso apartamento de 2 dormitorios en venta en Manilva cuenta con 73 m<sup>2</sup> de superficie interior y un balcón de 12 m<sup>2</sup> con vistas parciales al mar entre edificios colindantes. Ubicado en la Fase 2 de Residencial Duquesa, el inmueble ofrece una vida segura en un complejo cerrado, a poca distancia a pie del puerto deportivo de Duquesa, la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios. En una comunidad bien cuidada, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, piscina principal, piscina infantil, ascensor, aparcamiento subterráneo y trastero privado. Con un precio de venta de 330.000 €, este apartamento de 2 dormitorios en Manilva ofrece un estilo de vida con puerto deportivo a poca distancia a pie, además de las comodidades de la comunidad.

Características principales: \* 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite \* 73 m<sup>2</sup> de superficie construida con un balcón de 12 m<sup>2</sup> \* Precio de venta: 330.000 € \* Apartamento en primera planta con ascensor \* Vistas parciales al mar desde el balcón \* Urbanización cerrada con piscina, piscina infantil y jardines \* Amplia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos \* Construido en 2007 y perteneciente a la misma familia desde su construcción

Distribución interior El apartamento se presenta en excelentes condiciones y ha sido cuidado con esmero por la misma familia desde su construcción. Desde el recibidor, el salón-comedor se sitúa a la izquierda y tiene acceso directo al balcón. Frente al salón, la cocina totalmente equipada incluye frigorífico-congelador, vitrocerámica, horno y lavavajillas de reciente instalación. Además, el cuarto de servicio contiguo alberga la lavadora y ofrece un práctico espacio adicional. Ambos dormitorios se acceden desde el pasillo central. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un baño en suite con bañera, mientras que el segundo dormitorio también dispone de armarios empotrados y un balcón francés con vistas a la piscina, los jardines y el parque. El segundo baño ha sido reformado e incluye una ducha a ras de suelo, y también funciona como aseo de invitados. Asimismo, el sistema de aire acondicionado central se actualizó hace aproximadamente un año. Balcón y vistas El balcón de 11,5 m<sup>2</sup> tiene el tamaño ideal para una mesa y sillas, perfecto para disfrutar del café de la mañana, una copa al atardecer o una comida al aire libre. Aunque oficialmente mide 11,5 m<sup>2</sup>, resulta amplio en el uso diario. Desde el balcón, las vistas se extienden por la Fase 1 de Residencial Duquesa, con vistas parciales al mar visibles entre los edificios vecinos. En consecuencia, la propiedad ofrece un agradable entorno exterior sin renunciar a la comodidad de una ubicación céntrica y accesible a pie. Comunidad y Ubicación Residencial Duquesa es una urbanización cerrada muy bien cuidada, con jardines paisajísticos, piscina comunitaria y piscina infantil. El apartamento es uno de los dos únicos de su planta y uno de los seis del edificio, lo que le confiere un ambiente residencial tranquilo. El ascensor conecta la planta baja con los jardines, así como con el aparcamiento subterráneo seguro y el trastero. Por lo tanto, la vivienda es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad para estancias largas. El puerto deportivo de Duquesa, la playa y una amplia variedad de cafeterías, restaurantes, bares y tiendas se encuentran a poco más de 10 minutos a pie. Además, Mercadona y los colegios de San Luis de Sabinillas están a poca distancia, lo que supone un gran atractivo tanto para familias como para residentes de larga estancia. ¿Por qué destaca este apartamento en venta en Manilva? \* Ubicación ideal a pie del puerto deportivo de Duquesa, la playa y todos los servicios. \* Urbanización cerrada bien cuidada con jardines y dos piscinas. \* Ascensor con acceso al apartamento, jardines, aparcamiento y trastero. \* Excelente estado, con aire acondicionado mejorado y baño reformado.

Preguntas frecuentes ¿Cuánto cuesta la compra? Para una propiedad de segunda mano en Andalucía, calcule un 10% adicional al precio de compra, incluyendo el 7% del impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP) y aproximadamente un 3% en gastos legales y de registro. Para un precio de 330.000 €, esto supone un presupuesto total de unos 363.000 €, aproximadamente 314.300 £ o 426.500 \$, según el tipo de cambio. Confirmaremos las cifras exactas al realizar una oferta. ¿Es apta la propiedad para alquileres vacacionales? Esta fase de Residencial Duquesa aún no está autorizada para alquileres vacacionales. Se recomienda confirmar la licencia y los requisitos de la comunidad antes de la compra. ¿A qué distancia se encuentran Duquesa Marina y la playa? Duquesa Marina, la playa y una amplia variedad de restaurantes y bares están a poco más de 10 minutos a pie. Esto hace que el apartamento sea especialmente práctico para quienes prefieren no depender del coche a diario. ¿Incluye aparcamiento y trastero? Sí. El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. El ascensor conecta la planta residencial con la zona de aparcamiento y trastero. ¿Hay colegios y servicios cerca? Sí. Mercadona, comercios locales y los colegios de San Luis de Sabinillas están a poca distancia a pie. Esto resulta muy práctico para familias, residentes de larga estancia e invitados.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa