+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

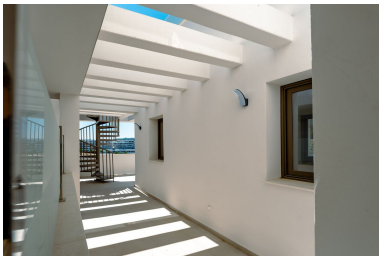
# Ático en Estepona

Referencia: R5367661



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 90
Precio: 470.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este magnífico ático esquinero, una oportunidad de reventa única dentro de un codiciado desarrollo de nueva construcción, ya listo para habitar. Estratégicamente posicionado como la joya del complejo, este hogar se encuentra en el corazón palpitante de Estepona Centro, un enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Desde aquí, podrá pasear tranquilamente hasta el histórico y pintoresco casco antiguo, sentir la brisa marina en la cercana playa o disfrutar del animado ambiente del paseo marítimo, todo a su alcance.

Vivienda 25 es una declaración de sofisticación y confort. Su característica más impresionante es, sin duda, su exclusivo solárium privado en la azotea, coronado por una refrescante piscina de inmersión. Este espacio idílico ha sido diseñado para la máxima relajación, el entretenimiento con estilo y para ofrecerle unas vistas panorámicas inolvidables del skyline de Estepona y el entorno circundante. Con un total de 61 m² de espacio exterior meticulosamente diseñado —compuesto por una generosa terraza principal de 33 m² y un solárium en la azotea de 28 m²—, esta residencia encapsula a la perfección el codiciado estilo de vida interior-exterior de la Costa del Sol. Imagine sus mañanas soleadas, sus atardeceres mágicos y sus noches estrelladas, todo desde la privacidad de su propio oasis en las alturas.

El diseño interior de este ático ha sido concebido para ofrecer un confort moderno y sin esfuerzo. Destaca una luminosa y espaciosa área de estar de concepto abierto que se fusiona armoniosamente con el exterior, creando una sensación de amplitud y conexión. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, y los baños, elegantemente terminados, reflejan la atención al detalle y la calidad superior. Cada rincón de la vivienda ha sido adornado con acabados premium, prometiendo una experiencia de vida de lujo y bienestar. La disposición esquinera de la propiedad es una ventaja fundamental, garantizando una privacidad excepcional y una abundante entrada de luz natural en todas sus estancias, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

Además de sus atributos privados, Vivienda 25 se enriquece con una serie de características adicionales que elevan su exclusividad y conveniencia. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad de acceso, así como un trastero privado, ideal para almacenar pertenencias y mantener su hogar impecable. Los residentes también tienen acceso privilegiado a las excepcionales amenidades comunitarias del desarrollo: un moderno gimnasio equipado para su rutina de ejercicios, un funcional espacio de coworking perfecto para profesionales o estudios, y una atractiva piscina comunitaria para disfrutar de un refrescante chapuzón en los cálidos días andaluces. Todo ello, pensado para complementar su estilo de vida y ofrecerle todas las comodidades a su alcance.

Disfrute de lo mejor de dos mundos: la serenidad de un hogar de ensueño en un entorno urbano vibrante. La ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos de las playas de fina arena, a 20 minutos de la sofisticación de Marbella y a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, lo que garantiza una conectividad excelente. Este ático no solo es una vivienda; es una promesa de un estilo de vida. Ya sea que busque una residencia 'llave en mano' para establecerse de inmediato, un refugio vacacional para escapar de la rutina, o una inversión inteligente lista para generar ingresos por alquiler, Vivienda 25 ofrece un diseño contemporáneo, una ubicación privilegiada y el lujo incomparable de poder mudarse al instante. Esta es una oportunidad de oro para aquellos que valoran la eficiencia y el retorno rápido.

Este ático representa una inversión inteligente y sin complicaciones. Al ser una unidad de reventa 'llave en mano', disfrutará de la ventaja de una ocupación inmediata, permitiéndole mudarse o comenzar a generar ingresos por alquiler al instante, sin esperas ni incertidumbres. Olvídese de los costes ocultos y las demoras: no se requieren gastos adicionales en acabados o instalaciones. Esto le ahorra tiempo valioso, siendo ideal para compradores internacionales o inversores que buscan una adquisición fluida y sin contratiempos. Además, su estado 'listo para alquiler' es particularmente atractivo en mercados de alta demanda como Estepona y Marbella, donde la generación de ingresos por alquiler puede comenzar de inmediato, maximizando el retorno de su inversión desde el primer día. Su estilo de vida en la Costa del Sol comienza en el preciso instante en que cruce el umbral.

Nota: El precio de venta al público no incluye impuestos, gastos de notaría ni de registro.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Plazas, Reventa