

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5367706



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 98

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 36





---

Descripción: ¡OFERTA ESPECIAL! Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con jardín en Marbella, en la popular zona de Nagüeles. A solo 7 minutos de las mejores tiendas, bares y restaurantes de Marbella. A solo 12 minutos a pie de la playa de Marbella. Una oportunidad perfecta para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de Marbella a un precio asequible. APARTAMENTO 90 m<sup>2</sup> Propiedad de buen tamaño en venta en una ubicación privilegiada, con dos dormitorios, dos baños y un salón amplio y luminoso con puertas y ventanas que dan a una terraza orientada al sur. + JARDÍN DE USO PRIVADO 35 m<sup>2</sup> Precioso jardín de uso privado con acceso directo a los jardines comunitarios y la piscina, ideal para relajarse y recibir invitados. + PLAZA DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO 10 m<sup>2</sup> Esta propiedad se beneficiaría de una pequeña reforma o de una excelente oportunidad de renovación. URBANIZACIÓN Esta popular urbanización ofrece amplios jardines, piscina e instalaciones deportivas. UBICACIÓN Situado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Nagüeles, una ubicación privilegiada que ofrece tranquilidad y fácil acceso a los mejores servicios de Marbella. A tan solo 7 minutos a pie de tiendas y restaurantes, 12 minutos a pie de las playas de Marbella, 17 minutos a pie del Marbella Club, etc., además de un cómodo paseo hasta el popular British International School of Marbella. ¿Qué más se puede pedir a este precio tan asequible? GASTOS DE COMUNIDAD APROXIMADOS Gastos de comunidad: 124 € al mes. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 679 € al año. Recogida de basuras: 185 € al año. Una gran oportunidad para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de Marbella con un presupuesto ajustado. La última imagen muestra un ejemplo de cómo podría quedar la terraza/jardín tras una pequeña reforma. Contáctanos ahora para ver esta magnífica propiedad.

---

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Inversión