+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Cancelada

Referencia: R5367991



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 174

Precio: 402.857 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una exclusiva oportunidad de inversión comercial en el vibrante corazón de Cancelada, un enclave en constante crecimiento en la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble, ofrecido por Luxury Realty, representa la fusión perfecta de ubicación estratégica, funcionalidad y potencial de revalorización en el sur de España. Diseñado para inversores astutos o empresas visionarias que buscan establecer una presencia sólida en una de las regiones más dinámicas y demandadas entre Marbella y Estepona, este local comercial es una joya en un mercado en auge.

Cancelada, con su encanto de pueblo andaluz tradicional y su floreciente infraestructura moderna, ofrece un equilibrio idílico entre la serenidad de una comunidad arraigada y la conveniencia de una ubicación privilegiada. Lejos del bullicio excesivo, pero íntimamente conectado, este pintoresco pueblo se ha convertido en un imán para residentes de alto poder adquisitivo y visitantes, garantizando un flujo constante de clientes y una fuerza laboral accesible. Su posición geográfica, a pocos minutos de las playas bañadas por el sol y rodeado de servicios de élite, subraya su atractivo innegable como un punto neurálgico para cualquier emprendimiento comercial.

El local se encuentra majestuosamente en el consolidado y respetado complejo residencial Las Palmerasde, un entorno que inspira confianza y profesionalidad. Su orientación noreste es una característica cuidadosamente valorada, permitiendo que la luz natural inunde los espacios durante las agradables mañanas. Esta iluminación difusa no solo crea un ambiente de trabajo energizante y acogedor, sino que también contribuye a mantener una temperatura confortable durante las horas más cálidas del día, optimizando la eficiencia energética y el bienestar de empleados y clientes por igual. El diseño del complejo y su ubicación dentro de él confieren al local una visibilidad y un acceso que son fundamentales para el éxito comercial.

La propiedad, en impecable estado de conservación, se distribuye elegantemente en dos niveles funcionales, ofreciendo una versatilidad sin igual para una amplia gama de usos comerciales. La planta baja se revela como un espacio principal luminoso y diáfano, ideal para una recepción impactante, una sala de exposición sofisticada, oficinas de atención al público, o incluso una boutique de lujo que invite a explorar. Sus acabados de calidad y su diseño inteligente permiten una adaptación sencilla a las necesidades específicas de su negocio, proyectando una imagen de modernidad y eficiencia desde el primer momento.

Descendiendo a la planta inferior, descubrimos un amplio semisótano que es mucho más que un simple espacio de almacenamiento. Esta área multifuncional, con su generosa altura y potencial de ventilación, es perfecta para habilitar oficinas adicionales, salas de reuniones privadas para conferencias o negociaciones confidenciales, un estudio creativo, o incluso un espacio dedicado a bienestar y consultas. Su diseño práctico y su amplitud brindan una flexibilidad excepcional, permitiendo expandir las operaciones, crear zonas especializadas o simplemente garantizar una amplia capacidad de almacenamiento de manera discreta y organizada. Esta doble funcionalidad maximiza el aprovechamiento del espacio y potencia la rentabilidad del inmueble.

La ubicación de este local es verdaderamente incomparable en términos de conveniencia y conectividad. Situado a escasos minutos a pie de una variada oferta de tiendas locales, exquisitos restaurantes y todos los servicios esenciales para el día a día, garantiza un entorno dinámico y accesible. La proximidad a la playa, también a un corto paseo, añade un valor inestimable, ofreciendo un atractivo estilo de vida para quienes trabajan en la zona y un punto de interés adicional para la clientela. Grandes supermercados como Lidl y Mercadona están a solo unos minutos en coche, simplificando la logística diaria.

Para los amantes del golf y el estilo de vida de lujo, la propiedad se encuentra a menos de diez minutos en coche de algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, incluyendo el renombrado Villa Padierna Golf Resort, Los Flamingos Golf y El Paraíso Golf. Esta cercanía a instalaciones de ocio de primer nivel eleva el perfil de la zona y atrae a una clientela de alto poder adquisitivo. Además, una parada de autobús convenientemente situada justo enfrente del edificio mejora drásticamente la accesibilidad, facilitando el transporte para empleados y clientes, y conectando la propiedad con las principales rutas de la región.

Este local no es solo una propiedad; es un activo estratégico en una ubicación que combina el encanto auténtico de un pueblo español con una conectividad insuperable a los centros neurálgicos de Marbella, el glamuroso Puerto Banús y la emergente Estepona. Ofrece un equilibrio ideal entre la tranquilidad necesaria para la concentración y la productividad, y la conveniencia de tener todos los servicios y conexiones al alcance de la mano. Es el escenario perfecto para una oficina profesional de alto nivel, una consultoría boutique, un centro médico especializado, un estudio de diseño o cualquier negocio que aspire a una imagen de calidad y exclusividad.

En el panorama de inversión actual, este inmueble representa una oportunidad sólida y perspicaz en una de las áreas más activas y con mayor expansión de la Costa del Sol. La región del sur de España continúa demostrando una robusta apreciación del valor inmobiliario y una fuerte demanda comercial, impulsada por un crecimiento demográfico sostenido y una afluencia constante de inversión internacional. Adquirir esta propiedad hoy significa asegurar un activo con un fuerte potencial de revalorización a largo plazo, además de la posibilidad de generar rentas atractivas. Es una inversión inteligente en un mercado que promete retornos consistentes y un futuro próspero.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este local comercial en Cancelada no solo satisfará, sino que superará las expectativas de los inversores y empresarios más exigentes. Su estratégica ubicación, su versatilidad de uso, su excelente estado y el vibrante entorno en el que se enclava, lo convierten en una elección excepcional para aquellos que buscan un activo duradero y con un crecimiento garantizado en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Destacado:

None, Plazas, Inversión, Reventa