+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Sotogrande

Referencia: R5368072



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 995
Precio: 5.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.707











Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Sotogrande, en el sur de España, un nuevo hito arquitectónico redefine el concepto de vida de lujo. Esta villa de reciente desarrollo, con un precio de 5.250.000 €, se presenta como una obra maestra de diseño y funcionalidad, donde la ubicación privilegiada se une a una estética vanguardista para crear un hogar sin parangón. Sotogrande, conocida por su sofisticación discreta, sus campos de polo de clase mundial, sus campos de golf de renombre y su exclusiva marina, ofrece un estilo de vida que es sinónimo de privacidad, elegancia y un clima excepcional durante todo el año. Este enclave idílico es el telón de fondo perfecto para una propiedad que promete una experiencia residencial elevada, enmarcada por la belleza natural de la costa andaluza y la majestuosidad de su entorno.

---

## La Esencia Arquitectónica: Diálogo entre Masa y Transparencia

La concepción de esta villa es una audaz declaración arquitectónica, basada en la superposición de dos volúmenes claramente diferenciados, cada uno con su propia personalidad y función. En su base, emerge un pedestal completamente abierto y transparente, una invitación al exterior que desafía los límites tradicionales entre el interior y el exterior. Sobre este cimiento diáfano, descansa una sección superior más sólida y resguardada, que parece flotar con ligereza, creando una tensión visual cautivadora. Este contraste magistral entre la masa y la transparencia no es meramente estético; es la columna vertebral que define la identidad arquitectónica del proyecto, infundiendo a la villa una sensación de equilibrio dinámico y sofisticación.

Ubicada en una generosa parcela de 2.707 m², esta residencia se extiende sobre una impresionante superficie construida de 995 m², distribuidos inteligentemente en cuatro plantas. La villa alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario privado, complementados por cuatro baños exquisitamente equipados y tres aseos adicionales, asegurando la máxima comodidad y privacidad para sus residentes e invitados. Cada rincón ha sido meticulosamente planeado para maximizar el espacio, la luz y las vistas, ofreciendo un entorno de vida que es tan funcional como bello.

---

## Flujo Continuo: La Vida en la Planta Baja

La planta baja ha sido concebida como un espacio continuo y sin interrupciones visuales, una oda a la vida moderna y al disfrute del entorno. Las imponentes paredes acristaladas se desvanecen con elegancia, abriéndose por completo para fusionar el interior con la majestuosa terraza y la resplandeciente piscina infinita. Esta integración perfecta no solo amplifica la sensación de amplitud, sino que también permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera de luminosidad y bienestar. La piscina infinita se convierte, así, en una extensión natural y armoniosa de la casa, tomando el protagonismo como la característica dominante del diseño. Su superficie espejada no solo invita al relax y al ocio, sino que también refleja la arquitectura circundante, creando un juego de luces y sombras que evoluciona con el sol a lo largo del día. Es un espacio diseñado para la convivencia, el entretenimiento y la apreciación de la belleza de Sotogrande.

---

## Refugio en las Alturas: Los Espacios Privados

El volumen superior, más compacto y deliberadamente protegido, alberga las áreas más privadas de la residencia, ofreciendo un santuario de calma y serenidad. Se abre al exterior a través de amplias aberturas estratégicamente enmarcadas, que no solo proporcionan vistas cuidadosamente controladas del paisaje circundante, sino que también añaden una profundidad fascinante a la fachada. Cada ventana es una obra de arte en sí misma, capturando fragmentos del cielo, el mar o la exuberante vegetación de Sotogrande, transformándolos en cuadros vivos. La interacción armoniosa de planos horizontales y marcos perimetrales no solo refuerza la geometría limpia y moderna del conjunto, sino que también transmite una sensación de orden y precisión impecables. Este nivel superior es un testimonio de cómo la arquitectura puede crear espacios íntimos que, al mismo tiempo, permanecen conectados con la magnificencia del exterior.

---

## Una Composición Armónica: Vivir en Sotogrande con Exclusividad

En su conjunto, esta casa no se concibe como una mera suma de espacios, sino como una composición perfectamente equilibrada donde cada elemento –el volumen, los materiales seleccionados con exquisitez, la manipulación de la luz natural y la presencia serena del agua– forma parte indivisible de un mismo concepto arquitectónico. Es una residencia donde el lujo se manifiesta en cada detalle, desde la fluidez de sus espacios hasta la calidad de sus acabados, pasando por su integración respetuosa y audaz en el paisaje de Sotogrande. Vivir aquí es experimentar una simbiosis entre la arquitectura de vanguardia y el entorno natural, un estilo de vida de élite en una de las zonas más codiciadas de Andalucía. Es la oportunidad de poseer una obra de arte habitable, un hogar que no solo ofrece confort y exclusividad, sino que también inspira y eleva el espíritu, reflejando el prestigio y la inigualable belleza de Sotogrande.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, None, Plazas