+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Casares

Referencia: R5368288



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 554
Precio: 3.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.863













Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 3,600,000 € hasta 3,600,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 554.00 m2 - 554.00 m2] En el corazón de Finca Cortesin, en Casares, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol, esta villa representa una visión contemporánea del lujo mediterráneo, donde arquitectura, paisaje y privacidad se integran con natural elegancia. Finca Cortesín es reconocida internacionalmente como uno de los destinos residenciales más exclusivos del sur de Europa. Su icónico resort de cinco estrellas, su hotel de referencia y su campo de golf de campeonato han posicionado este enclave entre los más demandados por compradores internacionales que buscan tranquilidad, seguridad y calidad de vida. Todo ello en un entorno cuidadosamente diseñado, con amplias avenidas ajardinadas, baja densidad constructiva y una atmósfera residencial refinada. Situada entre Marbella y Sotogrande, y a tan solo unos minutos de las playas de Casares Costa, la zona ofrece un equilibrio único entre la proximidad a algunos de los destinos más reconocidos de la Costa del Sol y un entorno privado y sereno, donde la naturaleza y el paisaje son los verdaderos protagonistas. La villa cuenta con una parcela de 1863 m2, con un total de 554 m2 construidos distribuidos en 3 niveles en los que se reparten 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. Esta villa se concibe como una arquitectura que sigue la pendiente natural del terreno, integrándose de manera fluida en la ladera mediante una secuencia de volúmenes escalonados. La vivienda aprovecha la topografía para generar distintos niveles que se abren progresivamente hacia el paisaje circundante. Esta organización permite que cada planta establezca su propia relación con el entorno, ofreciendo diferentes perspectivas y experiencias espaciales. Terrazas, plataformas exteriores y zonas ajardinadas se despliegan de forma natural a lo largo de la estructura, creando una composición dinámica en la que cada nivel revela nuevas vistas sobre el paisaje. La piscina se sitúa como una plataforma panorámica abierta al entorno, prolongando visualmente la vivienda hacia el paisaje. La villa presenta una arquitectura contemporánea que dialoga con el terreno, convirtiendo la topografía natural en un elemento esencial del diseño.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Jardín privado, Plazas, None