+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5368330



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 484
Precio: 2.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.130









Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Descubra nuestras villas de nueva construcción, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la serenidad mediterránea para crear residencias que redefinen el concepto de lujo y bienestar. Con precios que oscilan desde los 2.190.000 €, cada villa es una declaración de sofisticación, pensada para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España.

Ubicación Privilegiada: La Resina Golf, el Corazón Residencial de Estepona

Emplazada en el corazón de La Resina Golf, esta villa se alza en una de las zonas residenciales más prometedoras y distinguidas de Estepona, un verdadero tesoro en el sur de España. La Resina Golf no es solo una dirección, es un estilo de vida, un refugio donde la tranquilidad, la privacidad y una calidad de vida superior son los pilares de la experiencia diaria. Aquí, cada amanecer trae consigo la promesa de un día excepcional, inmerso en un entorno natural que inspira calma y armonía.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que combina a la perfección la autenticidad de un pueblo pesquero con la modernidad de un destino de lujo. Sus playas de bandera azul, su encantador casco antiguo con sus macetas rebosantes de flores y su vibrante oferta cultural y gastronómica, la convierten en un lugar idóneo para vivir. La Resina Golf se beneficia de esta riqueza, ofreciendo a sus residentes no solo vistas impresionantes a los campos de golf, sino también la proximidad a servicios de primer nivel y la vibrante vida de la Costa del Sol.

Rodeada por prestigiosos campos de golf y cuidadas zonas verdes protegidas, La Resina Golf se distingue por su ambiente exclusivo y una baja densidad de construcción. Esta característica garantiza no solo una privacidad inigualable para cada hogar, sino también unas vistas abiertas y despejadas que se extienden hasta donde alcanza la vista, fusionando el azul del cielo con el verde del paisaje. La excelente conectividad de la zona permite un acceso fácil y rápido en cuestión de minutos a destinos emblemáticos como Puerto Banús, conocido por su glamour y sus yates de lujo; la cosmopolita Marbella, con sus boutiques de diseñadores y su animada vida social; y el propio centro de Estepona, con su encanto tradicional. Además, se encuentran a poca distancia reconocidos clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, prestigiosas escuelas bilingües y todos los servicios esenciales para disfrutar de un estilo de vida refinado y sin concesiones.

Arquitectura Vanguardista con Alma Mediterránea

Esta villa ha sido concebida bajo una filosofía arquitectónica contemporánea de inspiración mediterránea. Líneas limpias y volúmenes horizontales se entrelazan para crear una composición visualmente equilibrada y elegante, donde la forma sigue a la función y la estética se subordina a la experiencia. El diseño no solo busca ser atractivo, sino también funcional, optimizando cada espacio para el confort y el disfrute de sus habitantes. La vivienda se integra armónicamente con su entorno, respetando la topografía natural y maximizando la exposición a la luz solar y a las vistas panorámicas.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.130 m², la villa ofrece una superficie construida total de 484 m², distribuidos cuidadosamente en dos niveles que garantizan fluidez y amplitud. En su interior, la residencia alberga cuatro dormitorios elegantemente diseñados y cuatro baños completos, además de un práctico aseo para invitados. Cada uno de estos espacios ha sido ideado como un santuario privado, donde el descanso y la intimidad están garantizados, con acabados que hablan de lujo y buen gusto.

La característica distintiva de su diseño son los amplios ventanales de suelo a techo, verdaderas paredes de cristal que eliminan las barreras entre el interior y el exterior. Esta concepción permite que la luz natural inunde cada rincón de la vivienda, creando atmósferas luminosas y aireadas, mientras realza las impresionantes vistas circundantes, convirtiéndolas en parte integrante de la decoración. La piscina infinita, una obra maestra arquitectónica por derecho propio, se convierte en un elemento central del paisaje exterior, reflejando la propiedad y el cielo, y reforzando la sensación de continuidad espacial entre la residencia y su entorno natural.

Interiores de Exquisitez y Funcionalidad

En el interior, la villa ha sido diseñada meticulosamente para transmitir una sensación de calma, amplitud y sofisticación. La elección de materiales nobles, como maderas naturales, piedras pulidas y cerámicas de alta calidad, combinada con una paleta de tonos suaves y neutros, realza la calidez de los interiores. Esta selección crea una estética atemporal que dialoga armoniosamente con el entorno mediterráneo, invitando a la relajación y al bienestar. Cada textura y cada color han sido pensados para evocar una sensación de lujo discreto y acogedor.

Los espacios de vida están ingeniosamente dispuestos con un diseño fluido y de planta abierta, que conecta sin esfuerzo el salón, el comedor y la cocina. Esta distribución crea un entorno único, elegante y altamente funcional, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. El salón, epicentro de la vida social de la vivienda, se abre completamente a las amplias terrazas a través de grandes puertas correderas de cristal. Esta apertura fusiona de forma natural el interior con el exterior, extendiendo la zona habitable hacia el exuberante jardín y la resplandeciente piscina, creando un oasis personal donde cada día se siente como unas vacaciones.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel, donde el diseño, la luz y los materiales se unen para crear un hogar que invita a abrazar el estilo de vida mediterráneo con el máximo confort y exclusividad. Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una vida de ensueño en el sur de España, un testamento a la excelencia y la sofisticación que Luxury Realty se enorgullece de representar. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, None